

Bilans zagospodarowania wody opadowej na terenie nieruchomości niepodłączonej do sieci kanalizacji deszczowej – Informacja Projektanta

Dane nieruchomości (adres, nr działek):

.....
.....

GDAŃSKIE WODY SP. z o.o. wyjaśniają, że na każdym właścicielu nieruchomości niepodłączonej bezpośrednio do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej ciąży obowiązek zagospodarowania wód opadowych na terenie nieruchomości. Warunek ten uznaje się za spełniony, jeżeli zostaną przewidziane obiekty retencyjne małej retencji miejskiej o objętości odpowiadającej sumie opadu co najmniej 30 mm (3 m³ na 100 m² powierzchni uszczelnionej).

Do obiektów retencyjnych małej retencji miejskiej można zaliczyć:

- trawniki uformowane w sposób pozwalający na zatrzymanie objętości wody (np. obniżone względem powierzchni uszczelnionych),
- niecki terenowe do których skierowany jest odpływ wody z powierzchni uszczelnionych,
- ogrody deszczowe do których skierowany jest odpływ wody,
- zbiorniki otwarte, stawy zasilane jedynie wodami opadowymi i roztopowymi,
- studnie chłonne,
- zbiorniki rozsączające,
- inne obiekty o określonej objętości służące do retencji wód opadowych i wegetacji roślin.

W przypadku zastosowania szczelnych zbiorników podziemnych które są obarczone największym ryzykiem niekontrolowanych wylań wody deszczowej w sieci (ryzyko jest największe w przypadku braku wykorzystania sieci kanalizacji deszczowej), zaleca się przewidzieć wymiary uwzględniające współczynnik bezpieczeństwa (wartość 2).

Bilans objętości wody opadowej:

1. Obliczenie wymaganej objętości urządzeń retencyjnych - powierzchnia uszczelniona

Dachy	A=..... m ²
Jezdnie, chodniki, miejsca parkingowe, place manewrowe, dachy nad halami garażowymi i innymi pomieszczeniami	B=..... m ²
Powierzchnie półprzepuszczalne (np. zielony dach)	C=..... m ²
– do bilansu należy uwzględnić 50% C,	D=..... m ²
Suma powierzchni (SP):	SP = A + B + D =..... m ²
Wymagana objętość obiektów retencyjnych:	V = SP x 0,03 =..... m³

2. Bilans objętości zaprojektowanych obiektów retencyjnych

Tereny zieleni umożliwiające retencję (np. obniżone trawniki względem powierzchni uszczelnionych)	E = m ³
Niecki terenowe (np. ogrodów deszczowych)	F = m ³
Zbiorniki otwarte, stawy	G = m ³
Studnie chłonne, skrzynki rozsączające	H = m ³

Szczelne zbiorniki podziemne

– do bilansu zaleca się 50% K

Projektowana objętość obiektów retencyjnych:

K = m³

L =% K = m³

Vr = E+F+G+H+L = m³

Projektowana objętość obiektów retencyjnych powinna być nie mniejsza niż wymagana objętość obiektów retencyjnych Vr ≥ V

INFORMACJA PROJEKTANTA

Informuję, że wody opadowe zostają zagospodarowane na działce inwestora zgodnie z powyższymi wyliczeniami oraz przedstawioną dokumentacją.

Informuję, że są mi znane zapisy: art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. 2017 poz. 1566 z późn. zm.) oraz par. 28 i 29 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.).

.....

(data i podpis)