



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

ZP-4/PN/2019

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej
wyrażoną w złotych równowartość kwoty 221 000 euro

**Świadczenie usług sprzątania i utrzymania czystości w obiektach
Gdańskie Wody Sp. z o.o.**

ZAMAWIAJĄCY

Gdańskie Wody Sp. z o.o. w Gdańsku
Adres: ul. Prof. Witolda Andruszkiewicza 5
80 – 601 Gdańsk
Fax: (0-58) 301-24-58
Tel.: (0-58) 32 33 400

Adres poczty elektronicznej e-mail: sekretariat@gdanskiewody.pl

Adres strony internetowej: <http://www.gdanskiewody.pl>

NIP: 583-001-08-23
REGON: 190275057

Gdańsk, maj 2019 r.

SPIS TREŚCI

- I.** Nazwa (firma) oraz adres Zamawiającego.
- II.** Tryb udzielenia zamówienia.
- III.** Opis przedmiotu zamówienia.
- IV.** Termin wykonania zamówienia.
- V.** Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 5 ustawy.
- VI.** Warunki udziału w postępowaniu.
- VII.** Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
- VIII.** Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.
- IX.** Wymagania dotyczące wadium.
- X.** Termin związania ofertą.
- XI.** Opis sposobu przygotowywania ofert.
- XII.** Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.
- XIII.** Opis sposobu obliczenia ceny.
- XIV.** Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.
- XV.** Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego
- XVI.** Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.
- XVII.** Zmiany Umowy w sprawie zamówienia.
- XVIII.** Postanowienia końcowe.
- XIX.** Załączniki.

Użyte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia terminy mają następujące znaczenie:

- 1) **"Postępowanie"** - postępowanie o udzielenie Zamówienia prowadzone przez Zamawiającego na podstawie niniejszej SIWZ;
- 2) **"SIWZ" lub "Specyfikacja"** – pojęcia tożsame, oznaczające niniejszą Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia;
- 3) **"Umowa" lub "Kontrakt"** – pojęcia tożsame, oznaczające Umowę zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą wyłonionym w niniejszym Postępowaniu;
- 4) **"Ustawa" lub „Ustawa Pzp"** - ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018r. poz. 1986 z późn. zm.);
- 5) **"Wykonawca"** - osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która ubiega się o zawarcie Umowy, złożyła ofertę lub zawarła Umowę;
- 6) **"Zamawiający"** – Gdańskie Wody Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą przy ul. Prof. Witolda Andruszkiewicza 5, 80-601 Gdańsk;
- 7) **"Zamówienie"** - Zamówienie publiczne udzielone w ramach Umowy zawartej w wyniku niniejszego postępowania.

I. NAZWA (FIRMA) ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Gdańskie Wody Sp. z o.o. w Gdańsku

Adres: ul. Prof. Witolda Andruszkiewicza 5, 80 – 601 Gdańsk

Fax: (0-58) 301-24-58

Tel.: (0-58) 32 33 400

Adres poczty elektronicznej e-mail: sekretariat@gdanskiewody.pl

Adres strony internetowej: <http://www.gdanskiewody.pl>

NIP: 583-001-08-23

REGON: 190275057

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) - zwanej dalej „ustawą Pzp”.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Nazwa zamówienia.

Świadczenie usług sprzątnięcia i utrzymania czystości w obiektach Gdańskie Wody Sp. z o.o.

2. Ogólny opis przedmiotu zamówienia.

- 1) Przedmiot zamówienia obejmuje świadczenie usług polegających na:
 - a. sprzątnięciu pomieszczeń sanitarnych, socjalnych, pomieszczeń technicznych i korytarzy na parterze budynku administracyjnego,

- b. sprzątanie dwóch klatek schodowych pomiędzy piętrami w budynku administracyjnym,
 - c. myciu okien w całym budynku administracyjnym.
 - d. sprzątaniu Miejskiego Magazynu Przeciwpowodziowego wraz z myciem okien – dwa razy w roku.
- 2) Wykaz pomieszczeń, w których będzie realizowana usługą sprzątania wraz z podaniem ich powierzchni oraz szczegółowy zakres prac wymaganych przez Zamawiającego w ramach realizacji usługi objętej umową wraz z określeniem częstotliwości ich wykonywania został przedstawiony w załączniku nr 5 do SIWZ.
- 3) Przy wykonywaniu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do używania ekologicznych środków czystości z wyłączeniem środka do czyszczenia urządzeń sanitarnych. Za ekologiczne Zamawiający uzna środki oznakowane unijnym oznakowaniem Ecolabel, lub równoważne. Za równoważne Zamawiający uzna produkty spełniające kryteria oznakowania ekologicznego UE dla środków do czyszczenia powierzchni twardych zawarte w Decyzji Komisji (UE) 2017/1217 z dnia 23 czerwca 2017r.

3. Czynności w zakresie realizacji zamówienia polegające na wykonywaniu pracy (zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp).

Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U. z 2018 r. poz. 917, z późn. zm.) tj. pracowników wykonujących usługi codziennego sprzątania budynku administracyjnego oraz Miejskiego Magazynu Przeciwpowodziowego.

4. Wspólny Słownik Zamówień (CPV)

90910000-9 - Usługi sprzątania

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu zamówienia w okresie 24 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

V. PODSTAWY WYKLUCZENIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 24 UST. 5 USTAWY Pzp.

Oprócz wykluczenia Wykonawców w okolicznościach określonych w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawcy na podstawie:

- 1) art. 24 ust. 5 pkt 1) ustawy Pzp, tj. wykluczenie Wykonawcy, w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo

- restrukturyzacyjne (Dz.U. poz. 978, z późn. zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz.U. z 2017 r. poz. 2344, z późn. zm.);
- 2) art. 24 ust. 5 pkt 8) ustawy Pzp, tj. wykluczenie Wykonawcy, który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 15) ustawy Pzp, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej

Zamawiający nie określa warunków udziału w postępowaniu w powyższym zakresie.

2. Sytuacja finansowa

Zamawiający nie określa warunków udziału w postępowaniu w powyższym zakresie.

3. Zdolność techniczna lub zawodowa

Zamawiający nie określa warunków udziału w postępowaniu w powyższym zakresie.

VII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA

1. Wykaz oświadczeń w celu wstępnego potwierdzenia, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu:

Do oferty Wykonawca dołącza aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – Załącznik nr 2 do SIWZ.

2. Wykaz dokumentów i oświadczeń, które wykonawca składa w postępowaniu na wezwanie Zamawiającego na potwierdzenie okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp.

- 1) W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu Zamawiający żąda następujących dokumentów:
 - a) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie całości wykonania decyzji właściwego organu;
 - b) zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
 - c) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1) ustawy Pzp;
 - d) oświadczenia Wykonawcy o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu.
- 2) Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w punkcie VII.2.1) lit. a)–c) – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
 - a) nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub

- wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
- b) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
- 3) Dokumenty, o których mowa w punkcie VII.2.2) lit. b), powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert Dokument, o którym mowa w VII.2.2) lit. a), powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem tego terminu.
 - 4) Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w punkcie VII.2.2), zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Zapis w punkcie VII.2.3) stosuje się.

3. Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej:

Wykonawca, w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, przekazuje Zamawiającemu wskazane w punkcie VII.2.1) lit d) SIWZ oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Wzór informacji o przynależności do grupy kapitałowej stanowi Załącznik nr 5 do SIWZ.

4. Informacje dodatkowe:

- 1) Zamawiający w niniejszym postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
- 2) Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp.
- 3) W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy

z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

- 4) Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy Pzp, jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 700).
- 5) Oświadczenia, o których mowa w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i ogłoszeniu o zamówieniu dotyczące wykonawcy składane są w oryginale.
- 6) Jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może złożyć dokumentów dotyczących sytuacji finansowej lub ekonomicznej wymaganych przez zamawiającego, może złożyć inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez zamawiającego warunku udziału w postępowaniu.
- 7) Dokumenty, o których mowa w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia i ogłoszeniu o zamówieniu, potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia, inne niż oświadczenia, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
- 8) Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
- 9) Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej.
- 10) W przypadku gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego robota wskazana w wykazie została wcześniej wykonana, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów dotyczących należytego ich wykonania.
- 11) Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 12) W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty należy załączyć pełnomocnictwo z określeniem jego zakresu. Pełnomocnictwo należy złożyć w oryginale, kopii poświadczonej notarialnie lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
- 13) Wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia składają pełnomocnictwo do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia Umowy w sprawie zamówienia publicznego dla ustanowionego przez nich pełnomocnika. Pełnomocnictwo należy złożyć w oryginale, kopii poświadczonej notarialnie lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

- 14) W przypadku złożenia przez Wykonawców dokumentów, w których jakiegokolwiek kwoty podane zostały w walutach obcych, Zamawiający przeliczy te kwoty na złote polskie według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego obowiązującego w dniu zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych.

VIII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.

1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
2. Komunikacja między zamawiającym a wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23.11.2012 r. - Prawo pocztowe, za pośrednictwem postańca, osobiście, faksem, przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18.07.2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną.
3. Jeżeli Zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18.07.2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
4. Wymagane jest przesyłanie ofert w formie pisemnej - za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23.11.2012 r. - Prawo pocztowe, osobiście lub za pośrednictwem postańca na adres Gdańskie Wody ul. Andruszkiewicza 5, 80-601 Gdańsk. Nie dopuszcza się składania ofert w postaci elektronicznej.
5. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z wykonawcami jest:
 - Piotr Paszkowski – p.paszkowski@gdanskiewody.pl

IX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.

Zamawiający nie żąda od Wykonawców wniesienia wadium.

X. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.

Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

XI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT.

1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
2. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.
3. Treść oferty musi odpowiadać treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
4. Dla ułatwienia przygotowania oferty Zamawiający opracował wzory: formularza oferty, oświadczenia Wykonawcy oraz informacji o przynależności do grupy kapitałowej, które stanowią odpowiednio załączniki nr 1, 2, 3 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

5. Wykonawca składa ofertę w dwóch zaklejonych kopertach:
 - 1) zewnętrznej, opisanej w sposób następujący - Oferta: „Świadczenie usług sprzątania i utrzymania czystości w obiektach Gdańskie Wody Sp. z o.o. w Gdańsku” ZP-4/PN/2019,
 - 2) wewnętrznej, opisanej w sposób następujący - Oferta: „Świadczenie usług sprzątania i utrzymania czystości w obiektach Gdańskie Wody Sp. z o.o. w Gdańsku” ZP-4/PN/2019 oraz nazwa i adres wykonawcy.

XII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

1. Oferty należy składać w siedzibie Spółki Gdańskie Wody Sp. z o.o. w Gdańsku, ul. Prof. Witolda Andruszkiewicza 5, 80 – 601 Gdańsk, w terminie do dnia: 12.06.2019 r. do godziny 10:00.
2. Oferty zostaną otwarte w siedzibie Spółki Gdańskie Wody Sp. z o.o. w Gdańsku, ul. Prof. Witolda Andruszkiewicza 5, 80 – 601 Gdańsk w dniu: 12.06.2019 r. o godzinie 10:15.

XIII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY.

1. Kwota podana w ofercie Wykonawcy jako łączna cena za wykonanie zamówienia w okresie 24 miesięcy jest ceną ryczałtową za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z podaniem cen jednostkowych za usługi wyodrębnione w Formularzu oferty, stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ.
2. Cena powinna być podana w złotych polskich, w kwocie brutto, ze wskazaniem wartości podatku od towarów i usług oraz kwoty netto, z wyszczególnieniem informacji o wysokości łącznego wynagrodzenia brutto pracowników określonych w punkcie III. 3 SIWZ w okresie realizacji zamówienia.
3. Podana cena ofertowa musi uwzględniać wszystkie wymagania stawiane przez Zamawiającego w niniejszej SIWZ, wszelkie zobowiązania Wykonawcy oraz obejmować wszystkie koszty jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu Zamówienia. Cena ta będzie stała i nie może się zmienić za wyjątkiem przypadków opisanych we wzorze umowy oraz niniejszej SIWZ.

XIV. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT.

1. Kryteria oceny ofert:

Cena (brutto) - waga: 100%

2. Sposób oceny ofert według przyjętego kryterium:

Oferta może uzyskać maksymalnie 100 punktów przyznanych w ramach kryterium cena

Liczba punktów w ramach kryterium „Cena” (**C**) będzie obliczona za pomocą następującego wzoru:

$$C = (C_n/C_b) \times 100 \% \times 100$$

gdzie:

C_n – najniższa cena oferty brutto

C_b – cena brutto badanej oferty

Wynik zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami zaokrąglania.

Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta z najwyższą ilością punktów.

XV. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Zamawiający nie żąda od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Przed zawarciem umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić polisę OC w zakresie prowadzonej działalności obejmującym realizację przedmiotu zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 300.000,00 zł.

XVI. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.

1. Środki ochrony prawnej określone w Dziale VI ustawy Pzp przysługują wykonawcy a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Pzp.
3. Środkami ochrony prawnej są:
 - odwołanie zgodnie z art. 180 ustawy Pzp,

- skarga do sądu, zgodnie z art. 198a ustawy Pzp.

XVII. ZMIANY UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA.

1. Zmiany Umowy będą dokonywane pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień Umowy, także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących przypadkach i na poniższych warunkach:
 - 1) w przypadku zmian przepisów prawa, które weszły w życie po zawarciu Umowy, a które powodują konieczność zmiany postanowień Umowy – w takim przypadku zmianie mogą ulec wyłącznie postanowienia Umowy, do których odnoszą się zmiany przepisów prawa w zakresie niezbędnym dla dostosowania Umowy do wprowadzonej zmiany prawa;
 - 2) jeżeli z przyczyn nie przewidzianych w chwili zawarcia Umowy niezbędne jest ograniczenie przez Zamawiającego zakresu zleconego przedmiotu zamówienia – w takim przypadku zmianie mogą ulec postanowienia Umowy odnoszące się do opisu przedmiotu zamówienia oraz obniżona zostanie wysokość wynagrodzenia o wartość elementów, których dotyczy to ograniczenie.

XVIII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE.

1. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
2. Zamawiający nie przewiduje zamówień, których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp.
3. Zamawiający nie wymaga i nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
4. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
5. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę w ofercie części zamówienia, której lub których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy lub podwykonawcom i podania przez wykonawcę firm podwykonawców. W umowie zostanie określony zakres prac, które wykonawca będzie wykonywał własnymi siłami lub za pomocą podwykonawców.
6. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
7. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:
 - 1) administratorem danych osobowych, które mogą zostać przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania jest Gdańskie Wody Sp. z o.o., ul. Prof. W. Andruszkiewicza 5, 80-601 Gdańsk
 - 2) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;

- 3) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy;
- 4) dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 5) obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy;
- 6) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 7) osoby, których dane osobowe zostaną przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania posiadają:
 - na podstawie art. 15 RODO, prawo dostępu do danych osobowych ich dotyczących,
 - na podstawie art. 16 RODO, prawo do sprostowania danych osobowych ich dotyczących, z tym że skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku niniejszego postępowania, ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu z postępowania oraz jego załączników,
 - na podstawie art. 18 RODO, prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy którakolwiek z tych osób uzna, że przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO;
- 8) osobom, których dane osobowe zostaną przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania nie przysługują:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO, prawo do usunięcia danych osobowych,
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - na podstawie art. 21 RODO, prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art 6 ust 1 lit. c RODO.

XIX. ZAŁĄCZNIKI.

- Wzór formularza oferty – załącznik nr 1;

- Wzór oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu oraz o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 2;
- Wzór informacji o przynależności do grupy kapitałowej – załącznik nr 3;
- Wzór Umowy - załącznik nr 4;
- Wykaz pomieszczeń – załącznik nr 5

O F E R T A

Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), pod nazwą:

**Świadczenie usług sprzątania i utrzymania czystości w obiektach
Gdańskie Wody Sp. z o.o.**

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, za cenę ryczałtową w wysokości:

Obiekt	Usługa	Wartość netto (za 24 miesiące)	Wartość VAT	Wartość brutto (za 24 miesiące)
Kaczeńce 31 – Budynek Administracyjny	Codziennie utrzymanie czystości			
Miejski Magazyn Powodziowy	dwa razy w roku			
Razem cena brutto za 24 miesiące świadczenia usług				

co stanowi łącznie za realizację przedmiotu zamówienia przez okres 24 miesięcy:

cena netto PLN

podatek od towarów i usług VAT w wysokości PLN

cena brutto PLN

(słownie złotych:)

Miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia, stałe podczas całego trwania umowy PLN brutto (1/24 łącznej ceny brutto za 24 miesiące świadczenia usług)

w tym łączne wynagrodzenie brutto pracowników określonych w punkcie III. 3 SIWZ w wysokości PLN.

2. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych, wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

**** W przypadku, gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust 4 lub art. 14 ust 5 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE 2016/679, oświadczenia o powyższej treści wykonawca nie składa (należy usunąć treść powyższego oświadczenia np. poprzez jego wykreślenie).*

3. Oświadczamy, że przedmiot zamówienia zobowiązujemy się wykonywać przez okres 24 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, nie wnosimy do niej zastrzeżeń i uzyskaliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
5. Oświadczamy, że przedmiot zamówienia zobowiązujemy się wykonywać przy użyciu wymaganych środków z oznakowaniem ekologicznym lub równoważnym.
6. Oświadczamy, że wyżej podana cena ryczałtowa obejmuje realizację wszystkich zobowiązań Wykonawcy opisanych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.
7. Oświadczamy, że Wzór Umowy został przez nas w pełni zaakceptowany i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia Umowy na wyżej wymienionych warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. Oświadczamy, że akceptujemy warunki płatności zawarte we Wzorze Umowy.
9. Oświadczamy, że jesteśmy związani niniejszą ofertą na czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
10. Powstanie obowiązku podatkowego u Zamawiającego.

Oświadczam, że (wstawić **X** we właściwe pole):

- wybór oferty nie będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego;
- wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego w odniesieniu do następujących towarów/usług:

Wartość towarów/usług powodująca obowiązek podatkowy u Zamawiającego to _____ zł netto**.

*** dotyczy wykonawców, których oferty będą generować obowiązek doliczania wartości podatku VAT do wartości netto oferty, tj. w przypadku:*

- wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów,
- mechanizmu odwróconego obciążenia, o którym mowa w art. 17 ust. 1 pkt 7 ustawy o podatku od towarów i usług,
- importu usług lub importu towarów, z którymi wiąże się obowiązek doliczenia przez

zamawiającego przy porównywaniu cen ofertowych podatku VAT.

11. Oświadczam, że nie wypełnienie oferty w zakresie pkt 9. oznacza, że jej złożenie nie prowadzi do powstania obowiązku podatkowego po stronie Zamawiającego.

12. Oświadczamy, że zamierzamy powierzyć podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia i wskazujemy firmy podwykonawców tych części:

.....

Nazwa (firma) i adres Wykonawcy / Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie Zamówienia			
Adres do korespondencji (numer telefonu i faksu, adres poczty elektronicznej)			
Osoby upoważnione do podpisania oferty w imieniu Wykonawcy			
	Imię i Nazwisko	Data	Podpis
1.			
2.			

**OŚWIADCZENIE O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU
ORAZ O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), pod nazwą:

**Świadczenie usług utrzymania czystości w obiektach
Gdańskie Wody Sp. z o.o.**

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu oraz spełniam warunki udziału w postępowaniu, wskazane przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu lub Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Uwaga!

Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, jak niżej:

oświadczam, że niżej wymienione podmioty, na zasoby których powołuję się, nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu, w zakresie w jakim powołuje się na ich zasoby, wskazane przez zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

- 1) (nazwa i adres podmiotu);
- 2) (nazwa i adres podmiotu)

Nazwa (firma) i adres Wykonawcy / Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie Zamówienia			
Osoby upoważnione do podpisania wykazu w imieniu Wykonawcy			
	Imię i Nazwisko	Data	Podpis
1.			
2.			

INFORMACJA O PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), pod nazwą:

**Świadczenie usług utrzymania czystości w obiektach
Gdańskie Wody Sp. z o.o.**

Działając w imieniu Wykonawcy - oświadczam/y, że:

1. Oświadczam, że Wykonawca przynależy do tej samej grupy kapitałowej co wykonawca/wykonawcy, który/którzy we wskazanym wyżej postępowaniu również złożył/złożyli ofertę/oferty* (nazwa i adres wykonawcy/wykonawców):
 - 1)
 - 2)
2. Oświadczam, że Wykonawca nie przynależy do tej samej grupy kapitałowej z wykonawcą/wykonawcami, który/którzy we wskazanym wyżej postępowaniu również złożył/złożyli ofertę/oferty* (nazwy i adresy wykonawców):
 - 1)
 - 2)
3. Oświadczam, że Wykonawca nie przynależy do żadnej grupy kapitałowej*

(* opcje do wyboru - niepotrzebne skreślić)

Uwaga:

W przypadku, gdy Wykonawca przynależy do tej samej grupy kapitałowej z wykonawcą, który złożył odrębną ofertę w postępowaniu, Wykonawca wraz ze złożeniem niniejszego oświadczenia może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Przez grupę kapitałową należy rozumieć grupę w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 369).

Nazwa (firma) i adres Wykonawcy / Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia			
Osoby upoważnione do podpisania oświadczenia w imieniu Wykonawcy			
	Imię i Nazwisko	Data	Podpis
1.			
2.			

UMOWA

(wzór)

zawarta w dniu w Gdańsku, pomiędzy:

Gdańskie Wody spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku, ul. Profesora Witolda Andruszkiewicza 5, 80-601 Gdańsk, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000028567, której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, posiadającą numer NIP 583-001-08-23, REGON 190275057, o kapitale zakładowym w wysokości 40 021 660,80 złotych, reprezentowaną przez:

.....,

zwaną dalej "**Zamawiającym**",

a

.....,

reprezentowaną przez:

.....,

zwanym dalej "**Wykonawcą**",

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**” lub z osobna „**Stroną**”.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, na warunkach określonych w niniejszej Umowie, świadczenie usług sprzątnia i utrzymania czystości w obiektach Zamawiającego (Przedmiot Umowy), na warunkach określonych w niniejszej umowie oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.
2. Przedmiot umowy obejmuje:
 - 1) bieżące sprzątnie pomieszczeń sanitarnych i socjalnych, pomieszczeń technicznych; korytarzy na parterze budynku,
 - 2) bieżące sprzątnie dwóch klatek schodowych pomiędzy piętrami,
 - 3) bieżące mycie okien w całym budynku,
 - 4) sprzątnie Miejskiego Magazynu Przeciwpowodziowego wraz z myciem okien – dwa

razy na rok.

3. Wykaz pomieszczeń, w których będzie realizowana usługa sprzątnia wraz z podaniem ich powierzchni oraz szczegółowy zakres prac wymaganych przez Zamawiającego w ramach realizacji usługi objętej umową wraz z określeniem częstotliwości ich wykonywania został przedstawiony w załączniku nr 4 do niniejszej umowy.
4. Wykonanie usługi sprzątnia odbywać się będzie od poniedziałku do piątku w godz. od 15.30 do 20.00.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość polecenia Wykonawcy wykonania usług objętych przedmiotem umowy w innych godzinach oraz w dni wolne od pracy w przypadku wystąpienia szczególnych potrzeb po stronie Zamawiającego, a Wykonawca zobowiązuje się w takich przypadkach do realizacji usług zgodnie z poleceniem w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 niniejszej umowy.
6. O konieczności realizacji usług w terminach określonych w ust. 5 powyżej, Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę w terminie 2 dni przed datą planowanego rozpoczęcia prac.
7. Wykonawca oświadcza, że bierze na siebie pełną odpowiedzialność za jakość świadczonych usług, jak również za działania podjęte przez jego pracowników.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z najwyższą starannością, w sposób, który nie będzie zakłócał normalnego funkcjonowania pracy personelu Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić wykonywanie czynności objętych Przedmiotem Umowy przez w pełni wykwalifikowanych pracowników, zgodnie z wymaganiami rozdziału III.3 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy.

§ 3

Obowiązki i prawa Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do przekazania Wykonawcy przed rozpoczęciem świadczenia usługi wykazu osób uprawnionych do bezpośrednich kontaktów na wypadek zdarzeń losowych wraz z ich numerami telefonów.
2. Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenia szatni pracowniczej oraz przechowywania środków czystości.
3. Zamawiający zapewni wyposażenie Wykonawcy w sprzęt pomocniczy do utrzymania czystości (kosze na śmieci, pojemniki higieniczne, wycieraczki pod drzwiami) zapewnia Zamawiający.
4. Zamawiający zapewnia korzystanie z energii elektrycznej oraz wody dla potrzeb realizacji usług zleconych umową.
5. Zamawiający ma prawo do:
 - a) kontroli sposobu i jakości wykonywania Przedmiotu Umowy;
 - b) wydawania doraźnych poleceń osobom bezpośrednio zatrudnionym przy realizacji Przedmiotu Umowy co do sposobu i jakości wykonywanych usług;

- c) kontroli środków czystości wykorzystywanych przez Wykonawcę do wykonywania przedmiotu zamówienia.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić:
 - 1) wszelkie środki czystości, środki konserwująco-zabezpieczające, dezynfekcyjne, dostosowane do rodzaju czyszczonych powierzchni oraz worki na śmieci;
 - 2) sprzęt techniczny i urządzenia, które będą stosowane przy realizacji umowy (w ilości i rodzaju zgodnych z wymaganiami przez Zamawiającego); każda zmiana sprzętu i urządzenia wymaga powiadomienia Zamawiającego;
 - 3) wszelkie akcesoria czyszczące (gąbki, szczotki, ścierki, mopy, ręczniki papierowe itd.).
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w czystości ścierek, mopów, szczotek i innych akcesoriów służących do sprzątnięcia (nie mogą nosić oznak całkowitego zużycia) poprzez ich okresową wymianę. Wykonawca zapewnia odrębne ścierki do czyszczenia i sprzątnięcia, w zależności od rodzaju sprzątanego powierzchni.
3. Stosowane przez Wykonawcę środki techniczne, sprzęt, środki czystości, środki konserwująco-zabezpieczające i dezynfekcyjne:
 - 1) muszą posiadać polskie atesty techniczne i higieniczne, muszą być dostosowane do rodzaju zabrudzeń i powierzchni, nie mogą stanowić zagrożenia dla zdrowia i życia człowieka,
 - 2) muszą posiadać oznakowanie ekologiczne Ecolabel lub spełniać wymogi dla środków ekologicznych określone w Decyzji Komisji (UE) 2017/1217 z dnia 23 czerwca 2017r. – za wyjątkiem środka do czyszczenia urządzeń sanitarnych.
 - 3) muszą być oryginalnie zapakowane,
 - 4) muszą gwarantować wysoką jakość świadczonej usługi,
 - 5) środki techniczne i sprzęt – muszą być sprawne technicznie i bezpieczne.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli środków chemicznych, czyszczących i innych używanych przez Wykonawcę. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego będzie zobowiązany do przedstawienia atestów higienicznych i innych certyfikatów środków wykorzystywanych przy realizacji usług. W razie zgłoszenia przez Zamawiającego uzasadnionych zastrzeżeń do jakości stosowanych środków Wykonawca lub ich doboru do rodzaju zabrudzeń lub czyszczonych powierzchni, zobowiązany jest do zmiany tych środków zgodnie z wiążącymi wskazówkami Zamawiającego.
5. Wykonawca odpowiedzialny jest za dobór pracowników skierowanych do realizacji usługi objętej niniejszą umową, którzy sprostają przypisanym obowiązkom, zdolnych do pracy, niekaranych.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za pracowników i ich ubezpieczenie.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia ciągłości świadczenia usług w okresach urlopowych lub zwolnień lekarskich, bez uszczerbku dla ich jakości. W przypadku nieobecności pracownika, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić zastępstwo.

8. Wykonawca – przed przystąpieniem do pracy - zobowiązany jest do przeszkolenia pracowników – w zakresie organizacji pracy, bhp, technologii, obsługi maszyn i urządzeń, stosowania środków służących wykonaniu usługi oraz do zapoznania pracowników z obowiązującymi u Zamawiającego regulaminami bhp., instrukcją ppoż., zasadami kontroli dostępu, działaniem systemów alarmowych.
9. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty, poświadczające zapoznanie osób z tymi przepisami.
10. Wykonawca nie może powierzyć innej osobie wykonania usług objętych niniejszą umową bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
11. Pracownicy Wykonawcy mają bezwzględny obowiązek i ponoszą odpowiedzialność za:
 - 1) zamykanie (po zakończeniu sprzątania) okien i drzwi sprzątanym pomieszczeń (okna należy zamknąć skutecznie, tak, aby nie uległy przypadkowemu otwarciu na skutek wiatru, przeciągów lub działania osób trzecich od zewnątrz budynku, drzwi należy zamknąć od zewnątrz na klucz, pamiętając o tym, aby nie pozostawić klucza w zamku),
 - 2) wyłączenia urządzeń elektrycznych (za wyjątkiem urządzeń komputerowych, faksów, drukarek),
 - 3) informowania Zamawiającego o wszelkich zauważonych usterkach lub nieprawidłowościach niezwłocznie po ich ujawnieniu, m.in.: brak lub zagubienie kluczy do pomieszczeń, awarie elektryczne i wszelkie oznaki nieszczelności urządzeń c.o. i wod.-kan., pozostawienie włączonych urządzeń elektrycznych, oraz o wszystkich innych istotnych faktach i zdarzeniach, które mogą mieć wpływ na bezpieczeństwo osób, mienia i budynków.
12. Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany osoby wykonującej usługę, jeśli osoba ta nie wykonuje należycie obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
13. Wykonawca oraz żaden z jego pracowników nie ma prawa:
 - 1) wprowadzać na teren budynków Zamawiającego osób postronnych,
 - 2) przeglądać zawartości zamykanych mebli oraz treści dokumentów.
14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody w mieniu i na osobach, powstałe na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
15. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim korzystającym z pomieszczeń i terenów, na których realizowane są usługi na podstawie niniejszej umowy. Na tej samej zasadzie odpowiada jak za własne za działania lub zaniechania osób, którym powierzył wykonywanie niniejszej umowy lub za pomocą których ją wykonuje.
16. Odpowiedzialność Wykonawcy za straty w mieniu Zamawiającego powstałe w czasie i w związku z wykonywaniem umowy ustala się na podstawie:
 - 1) protokołu ustalającego okoliczności powstania szkody, sporządzonego przy udziale Stron umowy oraz osób materialnie odpowiedzialnych,
 - 2) udokumentowanej wartości mienia utraconego lub zniszczonego (dokumentuje Zamawiający).

17. Odszkodowanie zostanie potrącone z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 niniejszej umowy.
18. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności z tytułu wypadków przy pracy osób zatrudnionych przez Wykonawcę do wykonywania usług objętych umową.
19. W każdym czasie trwania umowy Zamawiający ma prawo do przeprowadzania jednostronnych kontroli jakości wykonywania usług objętych umową.
20. Zamawiający ma prawo wezwać Wykonawcę do udziału w czynnościach kontrolnych. Wykonawca ma obowiązek stawić się na każde wezwanie Zamawiającego do udziału w kontroli. Niestawiennictwo Wykonawcy nie wstrzymuje czynności kontrolnych.
21. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie, w terminie określonym przez Zamawiającego wykonać ponownie czynności, których jakość wykonania została zakwestionowana przez Zamawiającego.

§ 5

Okres realizacji

Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Przedmiotu Umowy przez okres 24 miesiące od daty zawarcia Umowy.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Całkowite wynagrodzenie z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy, zgodnie z treścią oferty Wykonawcy z dnia (stanowiącej załącznik nr 2 do umowy) wynosi łącznie zł netto, (słownie:), i jest wynagrodzeniem ryczałtowym, do którego zostanie doliczony obowiązujący podatek od towarów i usług w wysokości zł, co stanowi kwotę brutto (słownie:).
2. Wynagrodzenie będzie płatne miesięcznie z dołu częściach odpowiadających wysokości 1/24 wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, tj. w kwocie zł brutto (słownie:) z tym zastrzeżeniem, że pierwsza płatność częściowa nastąpi po zakończeniu pierwszego pełnego miesiąca kalendarzowego realizacji zamówienia, a ostatnia po upływie okresu realizacji zamówienia.
3. Prawidłowo wystawione faktury będą płatne w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia doręczenia odpowiedniej faktury VAT do siedziby Zamawiającego, przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7

Przedstawiciele Stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego do prowadzenia spraw związanych z realizacją Przedmiotu Umowy będzie _____.

2. Przedstawicielem Wykonawcy koordynującym realizację Przedmiotu Umowy będzie_____ tel. _____.
3. Osoby wskazane w ust. 1 i 2 powyżej są uprawnione do uzgadniania szczegółowych zasad współpracy przy realizacji Przedmiotu Umowy oraz przekazywania powiadomień związanych ze świadczeniem usługi ochrony, przy czym nie są umocowane do wprowadzania jakichkolwiek zmian do niniejszej umowy.

§ 8

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zapewnia, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontaktowej z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia na sumę gwarancyjną co najmniej 300 000,00 zł (trzysta tysięcy złotych). Polisa OC winna być zawarta na czas obejmujący co najmniej okres realizacji umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu:
 - 1) potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub umocowanego przedstawiciela Wykonawcy kserokopię umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub umocowanego przedstawiciela Wykonawcy kserokopią dowodu opłacenia składki oraz ogólnymi warunkami ubezpieczenia - w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy;
 - 2) potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub umocowanego przedstawiciela Wykonawcy kserokopie kolejnych odnowień umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu wraz z potwierdzonym za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub umocowanego przedstawiciela Wykonawcy dowodem opłacenia składki oraz ogólnymi warunkami ubezpieczenia, na 7 dni przed zakończeniem obowiązywania ubezpieczenia.

§ 9

Kary umowne

1. Bez uszczerbku dla ust. 2 niżej, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 5% miesięcznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 za każdy przypadek naruszenia przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, w tym w szczególności w przypadku naruszenia § 1 ust. 3 poprzez nieświadczenie usług w odpowiedniej częstotliwości, miejscu i sposób, § 1 ust. 9 poprzez niezapewnienie pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, § 4 ust. 1 poprzez niezapewnienie wymaganych środków czystości, § 4 ust. 2 poprzez niezachowanie środków czystości w należyтым stanie, § 4 ust. 3 poprzez niezapewnienie środków czystości zgodnych z wymogami umowy, § 4 ust. 8 poprzez nieprzeprowadzenie szkoleń pracowników, § 4 ust. 11 poprzez nieprzestrzeganie zasad określonych w tym przepisie, § 4 ust. 12 poprzez niedokonanie zmiany pracownika.

2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy w wypadku naruszenia przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z umowy, które uzasadniają wypowiedzenie Umowy przez Zamawiającego zgodnie z § 10 ust. 3 Umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w sytuacji, gdy wysokość szkody z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych, określonych w ust. 1 i ust. 2 niniejszego paragrafu z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę, o ile nie dokona zapłaty kary w terminie 7 dni od daty wystawienia noty obciążeniowej z tytułu jej naliczenia.

§ 10

Rozwiązanie umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - 1) nieprzystąpienia przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy lub przerwania przez Wykonawcę realizacji Przedmiotu Umowy na okres co najmniej 3 dni;
 - 2) nienależytego wykonywania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z umowy, mimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego do usunięcia uchybień;
 - 3) niewykonania lub nienależytego jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy wynikającego z umowy powodującego po stronie Zamawiającego szkodę majątkową;
 - 4) realizacji Przedmiotu Umowy przez personel Wykonawcy z naruszeniem wymogów określonych w punkcie III. 3 SIWZ;
 - 5) nieprzedstawienia przez Wykonawcę w terminie wymaganych dokumentów potwierdzających posiadanie przez Wykonawcę ubezpieczenia OC zgodnie z § 8 umowy lub niezapewnienie wymaganego ubezpieczenia OC na cały okres realizacji umowy.

§ 12

Zmiany w umowie

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących przypadkach:

- 1) w przypadku zmian przepisów prawa, które weszły w życie po zawarciu umowy, a które powodują konieczność zmiany postanowień umowy – w takim przypadku zmianie mogą ulec wyłącznie postanowienia umowy, do których odnoszą się zmiany przepisów prawa w zakresie niezbędnym dla dostosowania umowy do wprowadzonej zmiany prawa;
 - 2) jeżeli z przyczyn nie przewidzianych w chwili zawarcia umowy niezbędne jest ograniczenie przez Zamawiającego zakresu zleconego przedmiotu zamówienia – w takim przypadku zmianie mogą ulec postanowienia umowy odnoszące się do opisu przedmiotu zamówienia oraz obniżona zostanie wysokość wynagrodzenia o wartość elementów, których dotyczy to ograniczenie;
 - 3) zmiana wynagrodzenia w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług, pod warunkiem zachowania niezmienionej wartości wynagrodzenia netto;
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne;
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy.
2. W przypadku zmiany przepisów, o których mowa w ust. 1 pkt 3) niniejszego paragrafu, skutkujących istotną zmianą kosztów wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, każda ze Stron, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających te zmiany, może wystąpić do drugiej Strony o przeprowadzenie negocjacji w sprawie dokonania odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia. Zmiana wysokości wynagrodzenia wprowadzona w wyniku przeprowadzonych negocjacji będzie dotyczyła okresu od daty wejścia w życie przepisów prawa skutkujących zmianą kosztów wykonania Przedmiotu Umowy.
 3. Podstawą do przeprowadzenia negocjacji, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, będzie przedstawiana każdorazowo Zamawiającemu kalkulacja kosztów Wykonawcy, uwzględniająca wpływ wejścia w życie przepisów, o których mowa w ust. 1 pkt 3) niniejszego paragrafu, na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę. Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia stosownej kalkulacji wraz z dowodami wzrostu kosztów wykonania Przedmiotu Umowy na pisemne żądanie Zamawiającego w terminie 7 dni roboczych od otrzymania żądania. W przypadku gdy kalkulacja kosztów oraz przedstawione dokumenty Wykonawcy potwierdzą zmianę kosztów wykonania przedmiotu Umowy na skutek zmiany przepisów, o których mowa w ust. 1 pkt 3) niniejszego paragrafu,

wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy zostanie zwiększona o kwotę odpowiadającą wzrostowi tych kosztów.

4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności
5. Nie wymagają zmiany umowy zmiany dotyczące:
 - a) adresów;
 - b) numerów telefonów;
 - c) poczty elektronicznej;
 - d) wystąpienia konieczności zmiany osób wskazanych w imiennej liście przekazanej Zamawiającemu, stanowiącej załącznik nr 3 do umowy (śmierć, choroba, ustania stosunku pracy lub inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Wykonawcy), przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy. Zmiana jest możliwa pod warunkiem zaproponowania innych osób spełniających, na dzień składania ofert, warunki określone w SIWZ;
6. Każda ze Stron może jednostronnie dokonać zmian, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, w zakresie jej dotyczącym, powiadamiając o tym pisemnie drugą Stronę.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego i ustawy o ochronie osób i mienia z dnia 22 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 2142).
2. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie siedzib lub nazw firm, osób reprezentujących, numerów telefonów.
3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2, pisma wysłane pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za dostarczone.
4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść całości lub części wierzytelności z niniejszej umowy na osoby trzecie.
5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
7. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Wykonawca

Zamawiający

Załączniki:

- 1) SIWZ
- 2) Oferta Wykonawcy
- 3) Lista pracowników
- 4) Wykaz pomieszczeń