

UMOWA

(wzór)

zawarta w dniu w Gdańsku, pomiędzy:

Gdańskie Wody spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku, ul. Profesora Witolda Andruszkiewicza 5, 80-601 Gdańsk, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000028567, której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, posiadającą numer NIP 583-001-08-23, REGON 190275057, o kapitale zakładowym w wysokości 40 021 660,80 złotych, reprezentowaną przez:

.....,

zwaną dalej "**Zamawiającym**",

a

.....,

reprezentowanymi przez:

.....,

zwanym dalej "**Wykonawcą**",

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**” lub z osobna „**Stroną**”.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania, na warunkach określonych w niniejszej Umowie, świadczenie Ochrony osób i mienia w obiektach Zamawiającego położonych przy ul. Lastadia 2 i Lastadia 41 wraz z parkingiem w Gdańsku w zakresie i zgodnie z wymaganiami wskazanymi Ogłoszenia o zamówieniu wraz z załącznikami, stanowiącego załącznik nr 1 do Umowy (zwanym dalej „Przedmiotem Umowy”).
2. Usługa będzie realizowana zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2142 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z 19 grudnia 2013 r. w sprawie szczegółowego trybu działań pracowników ochrony (Dz. U. z 2013 r., poz. 1681).
3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić wykonywanie czynności objętych Przedmiotem Umowy przez w pełni wykwalifikowanych, posiadających odpowiednie uprawnienia pracowników, zgodnie z wymaganiami Ogłoszenia o zamówieniu.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

W ramach realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania wszelkich czynności i obowiązków określonych w Opisie przedmiotu zamówienia, w szczególności do:

- 1) kontroli sprawności lokalnych systemów alarmowych w obiektach Zamawiającego;
- 2) świadczenia ochrony fizycznej na nieruchomości Zamawiającego przy ul. Lastadia 2 i ul. Lastadia 41 i parkingu w Gdańsku, w tym:
 - a) zabezpieczenie obiektów przed włamaniem oraz mienia Zamawiającego przed kradzieżą lub zniszczeniem;
 - b) zabezpieczenie nieruchomości przed dostępem i działaniem na jego terenie osób niepowołanych;
 - c) stałe sprawdzanie stanu zabezpieczenia obiektów (plomb, zamknięć pomieszczeń, urządzeń alarmowych, monitorujących i oświetlenia itp.);
 - d) kontrolowanie uprawnień do wstępu oraz wjazdu na teren nieruchomości Zamawiającego;
 - e) w uzasadnionych przypadkach ujęcie sprawcy włamania, kradzieży lub innego czynu zabronionego dokonanego na szkodę Zamawiającego i niezwłoczne przekazanie policji;
 - f) w sytuacjach losowego zagrożenia pożarem, zalaniem wodą lub innego zdarzenia, obowiązkiem pracownika ochrony jest bezzwłoczna interwencja zmierzająca do zapobieżenia szkodzie lub jej ograniczenia.

§ 3

Obowiązki i prawa Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) wprowadzenia Wykonawcy na obiekty podlegające ochronie w dniu rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy;
 - b) przyjmowania od Wykonawcy wszelkich uwag i spostrzeżeń dotyczących wykonywania Przedmiotu Umowy;
 - c) przekazania Wykonawcy wykazu osób upoważnionych do obsługi systemów alarmowych oraz bezpośrednich kontaktów w przypadku stwierdzenia naruszenia obiektów chronionych na wypadek zdarzeń losowych wraz z ich numerami telefonów - dotyczy budynków użytkowych wynajmowanych;
 - d) przybycia upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego w maksymalnym czasie 2 godzin od powiadomienia przez Wykonawcę drogą telefonii stacjonarnej lub komórkowej w przypadku nieuprawnionego wtargnięcia do obiektu, kradzieży lub awarii;



- e) przekazania Wykonawcy przed rozpoczęciem świadczenia usługi wykazu osób uprawnionych do bezpośrednich kontaktów na wypadek zdarzeń losowych wraz z ich numerami telefonów — dotyczy budynków użytkowych wynajmowanych;
 - f) informowania na bieżąco Wykonawcę o wykorzystywaniu poszczególnych obiektów w godzinach innych niż wynikają z normalnego czasu pracy;
 - g) w przypadku zmiany osób upoważnionych przez Zamawiającego do powiadamiania w razie alarmu oraz o zaistnieniu innych przeszkód w realizacji umowy, Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o tym fakcie w ciągu 24 godzin od zaistnienia zmiany w formie pisemnej lub telefonicznie;
 - h) umożliwienia oznakowania chronionego obiektu tablicami Wykonawcy na czas trwania umowy w formie uzgodnionej z Zamawiającym.
2. Zamawiający ma prawo do:
- a) kontroli sposobu i jakości wykonywania Przedmiotu Umowy;
 - b) wydawania doraźnych poleceń osobom bezpośrednio zatrudnionym przy realizacji Przedmiotu Umowy co do sposobu i jakości wykonywanych usług.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca przed rozpoczęciem świadczenia usługi ochrony obiektów dokona fizycznego przeglądu sprawności technicznej istniejących systemów alarmowych i zgłosi ewentualną potrzebę ich naprawy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do uwag i poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony mienia przedmiotowego obiektu.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za włączenie lokalnych systemów alarmowych.
4. W razie zaistnienia kradzieży, włamania, uszkodzeń lub pożaru obiektu pracownicy ochrony mają obowiązek zabezpieczenia śladów, w miarę możliwości stwierdzenia tożsamości sprawców i telefonicznego zgłoszenia o zaistniałych przypadkach policji, straży pożarnej i innym właściwym służbom publicznym oraz upoważnionemu przedstawicielowi Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy w czasie jej obowiązywania oraz po jej zakończeniu w tym danych osobowych, które wykonawca posiadał w związku z realizacją umowy zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 1000 z późn. zm.).
6. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia wstępnego dochodzenia w przypadku wystąpienia szkody z udziałem przedstawiciela Zamawiającego, z którego jest zobowiązany sporządzić protokół określający rodzaj szkody, wstępną wartość zniszczonych, uszkodzonych lub skradzionych przedmiotów.
7. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia w miarę możliwości i dostępnych środków obiektu przed dostępem osób nieupoważnionych w przypadku naruszenia okien, drzwi, ścian i stropów w obiekcie.



8. W razie wystąpienia braku możliwości prawidłowego funkcjonowania systemu alarmowego, w tym zaniku sygnału, Wykonawca powiadamia Zleceniodawcę o zaistniałych nieprawidłowościach.
9. Pracownicy Wykonawcy realizujący ochronę fizyczną obiektów Zamawiającego przy ul. Lastadia 2 i 41 w Gdańsku, muszą być wyposażeni w środki łączności bezprzewodowej oraz być jednolicie umundurowani, w sposób umożliwiający ich identyfikację oraz identyfikację Wykonawcy.
10. Wykonawca przedstawia Zamawiającemu wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu Przedmiotu Umowy wraz z poświadczonymi za zgodność z oryginałem kopiami zanonimizowanych umów o pracę zawartych ze wskazanymi osobami oraz oświadczeniem Wykonawcy, że przedstawione umowy zostały zawarte z osobami skierowanymi do realizacji Przedmiotu Umowy wskazanymi w wykazie. Wykaz osób wraz z oświadczeniem Wykonawcy stanowi załącznik nr 3 do Umowy.
11. Wykonawca zobowiązuje zapewnić realizację Przedmiotu Umowy przez osoby wskazane w wykazie, o którym mowa w ust. 10 powyżej, posiadających wymagane uprawnienia i kwalifikacje.
12. Zmiana w wykazie osób, o którym mowa w ust. 10 powyżej, może zostać dokonana na pisemny wniosek Wykonawcy po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego, pod warunkiem, że nowa osoba wskazana do wykonywania czynności w ramach realizacji Przedmiotu Umowy będzie spełniała odpowiednie wymagania określone w Zaprośzeniu i Umowie, a Wykonawca przedstawi poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zanonimizowanej umowy o pracę zawartej ze wskazaną osobą. Po spełnieniu warunków opisanych w niniejszym ustępie, w szczególności uzyskaniu akceptacji Zamawiającego, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu zaktualizowany wykaz osób uczestniczących w realizacji Przedmiotu Umowy, a dla skuteczności przedmiotowej zmiany zawarcie aneksu do umowy nie jest wymagane.
13. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać pisemną zgodę zatrudnionych osób uczestniczących w wykonaniu Przedmiotu Umowy na przekazywanie Zamawiającemu ich danych osobowych oraz na przetwarzanie tych danych przez Zamawiającego w celu realizacji niniejszej Umowy i przedstawić Zamawiającemu oświadczenia pracowników w tym zakresie.
14. Wykonawca jest obowiązany do informowania Zamawiającego o zmianach umów o pracę zawartych z osobami wskazanymi w wykazie stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej Umowy dotyczących wymiaru czasu pracy i przedstawienia dokumentów potwierdzających wprowadzenie takich zmian.
15. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe podczas realizacji przedmiotu umowy wobec osób trzecich.
16. W przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.



§ 5

Okres realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Przedmiotu Umowy przez okres 12 miesięcy od dnia wskazanego przez Zamawiającego jako dzień rozpoczęcia świadczenia usług.
2. Zamawiający wskaże dzień rozpoczęcia świadczenia usług, który będzie przypadał w okresie pomiędzy2020 r. a dniem 2020 r., z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Całkowite wynagrodzenie z tytułu wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie z treścią oferty Wykonawcy z dnia (stanowiącej załącznik nr 2 do Umowy) wynosi łącznie zł netto, (słownie:), i jest wynagrodzeniem ryczałtowym, do którego zostanie doliczony obowiązujący podatek od towarów i usług VAT w wysokości zł, co stanowi kwotę brutto (słownie:).
2. Wynagrodzenie będzie płatne miesięcznie z dołu częściach odpowiadających wysokości 1/12 wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, tj. w kwocie zł brutto (słownie:), z tym zastrzeżeniem, że pierwsza płatność częściowa nastąpi po zakończeniu pierwszego pełnego miesiąca kalendarzowego realizacji zamówienia, a ostatnia po upływie okresu realizacji zamówienia.
3. Prawidłowo wystawione faktury będą płatne w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia doręczenia odpowiedniej faktury VAT do siedziby Zamawiającego, przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7

Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego do prowadzenia spraw związanych z realizacją Przedmiotu umowy będzie _____.
2. Przedstawicielem Wykonawcy koordynującym realizację Przedmiotu umowy będzie _____ tel. _____.
3. Osoby wskazane w ust. 1 i 2 powyżej są uprawnione do uzgadniania szczegółowych zasad współpracy przy realizacji Przedmiotu Umowy oraz przekazywania powiadomień związanych ze świadczeniem usługi ochrony, przy czym nie są umocowane do wprowadzania jakichkolwiek zmian do niniejszej Umowy.



§ 8

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zapewnia, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontaktowej z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia na sumę gwarancyjną co najmniej 5 000 000,00 zł (pięć milionów złotych). Polisa OC winna być zawarta na czas obejmujący co najmniej okres realizacji Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu:
 - 1) potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub umocowanego przedstawiciela Wykonawcy kserokopię umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub umocowanego przedstawiciela Wykonawcy kserokopią dowodu opłacenia składki oraz ogólnymi warunkami ubezpieczenia - w ciągu 7 dni od daty podpisania Umowy;
 - 2) potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub umocowanego przedstawiciela Wykonawcy kserokopie kolejnych odnowień umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu wraz z potwierdzonym za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub umocowanego przedstawiciela Wykonawcy dowodem opłacenia składki oraz ogólnymi warunkami ubezpieczenia, na 7 dni przed zakończeniem obowiązywania ubezpieczenia.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 2.000,00 zł za każdy przypadek naruszenia przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, z wyłączeniem przypadków określonych w ust. 2 poniżej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy w wypadku naruszenia przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z Umowy, które uzasadniają wypowiedzenie Umowy przez Zamawiającego zgodnie z § 10 ust. 1 Umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w sytuacji, gdy wysokość szkody z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych, określonych w ust. 1 i ust. 2 niniejszego paragrafu z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę, o ile nie dokona zapłaty kary w terminie 7 dni od daty wystawienia noty obciążeniowej z tytułu jej naliczenia.



§10

Rozwiązanie Umowy

1. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - 1) nieprzystąpienia przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy lub przerwania przez Wykonawcę realizacji Przedmiotu Umowy;
 - 2) utraty przez Wykonawcę wymaganej koncesji;
 - 3) nienależytego wykonywania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z Umowy, mimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego do usunięcia uchybień;
 - 4) niewykonania lub nienależytego jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy wynikającego z Umowy powodującego po stronie Zamawiającego szkodę majątkową;
 - 5) wykonywania przedmiotu Umowy przez osoby nie wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej Umowy lub wykazie zmienionym zgodnie z postanowieniem § 4 ust. 10 niniejszej Umowy;
 - 6) realizacji przedmiotu Umowy przez personel Wykonawcy z naruszeniem wymogów określonych w Zaprośzeniu,
 - 7) nieprzedstawienia przez Wykonawcę w terminie 7 dni od daty wymaganych dokumentów potwierdzających posiadanie przez Wykonawcę ubezpieczenia OC zgodnie z § 8 Umowy.

§ 12

Zmiany Umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzania zmian postanowień zawartej umowy w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług, pod warunkiem zachowania niezmienionej wartości wynagrodzenia netto;
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne;
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę Usług.
2. W przypadku zmiany przepisów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, skutkujących istotną zmianą kosztów wykonania Usług przez Wykonawcę, każda ze Stron, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających te zmiany, może wystąpić do drugiej Strony o przeprowadzenie negocjacji w sprawie dokonania odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia. Zmiana wysokości wynagrodzenia

wprowadzona w wyniku przeprowadzonych negocjacji będzie dotyczyła okresu od daty wejścia w życie przepisów prawa skutkujących zmianą kosztów wykonania przedmiotu Umowy.

3. Podstawą do przeprowadzenia negocjacji, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, będzie przedstawiana każdorazowo Zamawiającemu kalkulacja kosztów Wykonawcy, uwzględniająca wpływ wejścia w życie przepisów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę. Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia stosownej kalkulacji wraz z dowodami wzrostu kosztów wykonania Przedmiotu Umowy na pisemne żądanie Zamawiającego w terminie 7 dni roboczych od otrzymania żądania. W przypadku gdy kalkulacja kosztów oraz przedstawione dokumenty Wykonawcy potwierdzą zmianę kosztów wykonania przedmiotu Umowy na skutek zmiany przepisów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy zostanie zwiększona o kwotę odpowiadającą wzrostowi tych kosztów.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności
5. Nie wymagają zmiany umowy zmiany dotyczące:
 - 1) adresów;
 - 2) numerów telefonów;
 - 3) poczty elektronicznej;
 - 4) wystąpienia konieczności zmiany osób wskazanych w imiennej liście przekazanej Zamawiającemu (śmierć, choroba, ustania stosunku pracy lub inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Wykonawcy), przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy. Zmiana jest możliwa pod warunkiem zaproponowania innych osób spełniających, na dzień składania ofert, warunki określone w Ogłoszeniu o zamówieniu;
6. Każda ze Stron może jednostronnie dokonać zmian, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, w zakresie jej dotyczącym, powiadamiając o tym pisemnie drugą Stronę."

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy o ochronie osób i mienia z dnia 22 sierpnia 1997 r. oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
2. Niniejsza umowa wiązać się będzie z powierzeniem Wykonawcy przetwarzania danych osobowych osób fizycznych. Prawa i obowiązki Stron związane z powierzeniem przetwarzania danych osobowych zostaną uregulowane w odrębnej umowie.
3. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie siedzib lub nazw firm, osób reprezentujących, numerów telefonów.
4. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2, pisma wysłane pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za dostarczone.

5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść całości lub części wierzytelności z niniejszej umowy na osoby trzecie.
6. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Wykonawca

Zamawiający