

AKT UMOWY

/Wzór/

zawarty w dniu..... pomiędzy:

Gdańskie Wody Sp. z o.o., z siedzibą w Gdańsku przy ul. Profesora W. Andruszkiewicza 58-601 Gdańsk, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego w Gdańsku pod nr KRS: 0000028567, o numerze identyfikacyjnym NIP: 583-001-08-23, numerze REGON: 220683773, kapitale zakładowym 40 021 660,80 zł w całości opłaconym, reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej treści umowy "Zamawiającym"

a

.....,

reprezentowanym przez:

1.

2.

zwaną w dalszej treści Umowy „Wykonawcą”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”.

Niniejsza Umowa zastała zawarta w związku z wyborem oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej w postępowaniu przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej ekologicznego budynku administracyjnego przy ul. Kaczeńce w Gdańsku wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla Gdańskie Wody sp. z o.o.”.

Sygnatura akt: ZP-6/PN/2020

1 Definicje i interpretacja

1.1 Dla celów związanych z interpretacją i wykonaniem zobowiązań Stron wynikających z niniejszej Umowy, wskazanym niżej pojęciem nadaje się następujące znaczenie:

„**Budżet**” ma znaczenie nadane w art. 8.1;

„**Dokumentacja**” ma znaczenie nadane w art. 3.2;

„**Etap**” ma znaczenie nadane w art. 4.2;

„**Harmonogram**” oznacza uszczegółowione zestawienie terminów wykonania poszczególnych części Dokumentacji oraz świadczenia Usług w ramach Etapów, przedstawiony przez Wykonawcę Zamawiającemu w ciągu 2 tygodni od zawarcia Umowy, a po zaakceptowaniu przez Zamawiającego stanowiący **Załącznik nr 1** do Umowy;

„**Harmonogram Płatności**” oznacza zestawienie stanowiące **Załącznik nr 2** do Umowy określające procentowo części Wynagrodzenia należne z tytułu należytego wykonania poszczególnych Etapów;

„**Infrastruktura Towarzysząca**” oznacza wszelką infrastrukturę techniczną i komunikacyjną, w tym na przykład, drogi, sieci energetyczne, gazowe, telekomunikacyjne, ciepłownicze, wodno-ściekowe, kanalizacyjne, jak również parkingi, obiekty małej architektury, jak i inne obiekty, niezbędne w celu umożliwienia właściwego funkcjonowania obiektów;

„**Inwestycja**” oznacza budowę ekologicznego budynku administracyjnego przy ul. Kaczeńce w Gdańsku

„**Koszt Zmiany**” ma znaczenie nadane w art. 15.2.1;

„**Kwota Oszczędności**” ma znaczenie nadane w art. 15.2.1;

„**Okres Odpowiedzialności za Wady**” ma znaczenie nadane w art. 17.1;

„**Obiekt**” – budynek zlokalizowany przy ul. Kaczeńce 31 w Gdańsku

„**Personel Wykonawcy**” ma znaczenie nadane w art. 7.6;

„**Podwykonawcy**” ma znaczenie nadane w art. 7.7;

„**Pozwolenia**” ma znaczenie nadane w art. 3.7.3;

„**Prawo Budowlane**” oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.);

„**Protokół Zdawczo - Odbiorczy**” oznacza dokument sporządzony w związku z przekazaniem, zgłoszeniem zastrzeżeń, odrzuceniem lub odbiorem poszczególnych części Dokumentacji według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 4**;

„**Przedmiot Zamówienia**” ma znaczenie nadane w art. 3;

„**Przedsięwzięcie**” oznacza całokształt czynności projektowych oraz wykonawczych przeprowadzanych w związku z lub w ramach budowy ekologicznego budynku administracyjnego przy ul. Kaczeńce w Gdańsku;

„**Przedstawiciel Zamawiającego**” ma znaczenie nadane w art. 9.2;

„**Pzp**” oznacza ustawę z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. Nr 1843 z późn. zm.);

„**Siła Wyższa**” oznacza niezawinione przez Stronę zdarzenie, zewnętrzne i nieuchronne, którego nie można przewidzieć ani mu się przeciwstawić;

„**SIWZ**” lub „**Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia**” oznacza Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia pn.: „Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej ekologicznego budynku administracyjnego przy ul. Kaczeńce w Gdańsku wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla Gdańskie Wody sp. z o.o.” stanowiącą Załącznik nr 6 do Umowy wraz ze wszystkimi załącznikami do niej oraz wszystkie modyfikacje i wyjaśnienia tej Specyfikacji;

„**Twórcy**” ma znaczenie nadane w art. 12.2;

„**Umowa**” oznacza niniejszą umowę o wykonanie Dokumentacji projektowej oraz o świadczenie Usług z tym związanych;

„**Usługi**” ma znaczenie nadane w art. 3.7;

„**Wady**” oznaczają wszelkie nieprawidłowości, niedociągnięcia lub braki w projektowaniu odnoszące się do Dokumentacji i będące rezultatem naruszenia przez Wykonawcę Wytycznych Projektowych, Budżetu, zasad wiedzy technicznej lub sztuki budowlanej, Wymogów Prawnych lub innych postanowień Umowy, w szczególności mające negatywny wpływ na funkcjonowanie obiektów, zmniejszające wartość lub przydatność obiektów do celu wynikającego z ich przeznaczenia zgodnie z Umową lub zwiększające koszty ich eksploatacji;

„**Wstępny Budżet Inwestycji**” ma znaczenie nadane w art. 8.1;

„**Wykonawca Robót Budowlanych**” oznacza każdy podmiot, który będzie zaangażowany przez Zamawiającego do wykonania całości lub wybranej części robót budowlano - instalacyjno - montażowych związanych z budową ekologicznego budynku administracyjnego przy ul. Kaczeńce w Gdańsku;

„**Wymogi Prawne**” oznaczają wszystkie powszechnie obowiązujące w dniu zawarcia oraz w trakcie wykonania Umowy regulacje prawne, obejmujące ustawy oraz akty wykonawcze, w szczególności Prawo budowlane oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 roku, nr 75, poz. 690, ze zmianami); Strony ustalają, iż na potrzeby Umowy pojęcie Wymogi Prawne obejmuje także normy określone według art. 30 Pzp (stosowane odpowiednio);

„**Wymogi Zamawiającego**” ma znaczenie nadane w art. 6.1;

„**Wynagrodzenie**” ma znaczenie nadane w art. 11.1;

„**Wytyczne Projektowe**” oznacza wymagania sformułowane przez Zamawiającego odnoszące się do sposobu wykonania Dokumentacji i składające się na Wymogi Zamawiającego,

„**Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy**” ma znaczenie nadane w art. 13;

„**Odebrana Dokumentacja**” ma znaczenie nadane w art. 14.2.5;

„**Zmiana Projektowa**” ma znaczenie nadane w art. 15.1

- 1.2 Tytuły i nagłówki użyte w niniejszej Umowie zostały dodane dla wygody posługiwania się tekstem, jednak nie mają one wpływu na jej interpretację.
- 1.3 Odwołania do ustaw obejmują ich nowelizacje oraz wszelkie ustawy zastępujące je lub zmieniające oraz wszelkie przepisy wykonawcze do takich ustaw.
- 1.4 Odwołania do Artykułu lub Załącznika są odwołaniami do Artykułu lub Załącznika niniejszej Umowy.

2 Zobowiązania Stron

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich opracowań i czynności wskazanych w niniejszym Akcie Umowy i w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w szczególności do opracowania Dokumentacji projektowej i świadczenia Usług, na warunkach określonych w niniejszym Akcie Umowy oraz SIWZ, w zamian za Wynagrodzenie wskazane w art. 11.

3 Określenie Przedmiotu Zamówienia

- 3.1 Przedmiotem Zamówienia jest opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej ekologicznego budynku administracyjnego przy ul. Kaczeńce

w Gdańsku wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego (w ramach prawa opcji) oraz świadczenie innych usług opisanych w SIWZ oraz Akcie Umowy.

3.2 Przedmiot Zamówienia obejmuje wykonanie następujących opracowań:

3.2.1 Dokumentacja projektowa budynku ekologicznego zlokalizowanego przy ul. Kaczeńce w Gdańsku, obejmująca:

- (i) koncepcję architektoniczną, zawierającą rozwiązania funkcjonalne obiektu budowlanego (należy przedstawić 3 różne warianty rozwiązań);
- (ii) wymagane z punktu widzenia zapewnienia prawidłowego ukończenia przedmiotu zamówienia i realizacji jego celu ekspertyzy, badania i pomiary – warunkujące prawidłowe wykonanie zamówienia;
- (iii) mapę do celów projektowych - należy ją opracować w zakresie niezbędnym do prawidłowego zaprojektowania inwestycji;
- (iv) Projekt Budowlany zgodny z Wymogami Prawnymi, w tym rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego wraz z kompletnym wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę;
- (v) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- (vi) Projekt Wykonawczy wraz z projektem zagospodarowania zieleni. Dokumentacja wykonawcza musi zawierać wszystkie obliczenia branżowe będące podstawą przyjętych założeń projektowych;
- (vii) warunki ochrony przeciwpożarowej. W ramach Projektu Wykonawczego wykonawca zobowiązany jest do opracowania matrycy sterowań dla Systemu Sygnalizacji Pożaru.
- (viii) instrukcję bezpieczeństwa pożarowego, plany ewakuacji obiektów oraz projekty oznakowania znakami bezpieczeństwa i ewakuacji a także rozmieszczenia gaśnic;
- (ix) kosztorys inwestorski;
- (x) przedmiar robót;

(xi) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB).

3.3 W ramach Zamówienia Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:

3.3.1 uzyskania warunków technicznych przyłączenia do sieci uzbrojenia podziemnego (ew. przebudowy lub/i budowy nowych odcinków sieci);

3.3.2 uzyskania od gestorów sieci warunków technicznych wraz z uzyskaniem zapewnień i warunków przyłączenia mediów oraz warunków przełożenia istniejących sieci i urządzeń podziemnych i naziemnych;

3.3.3 pozyskania własnym kosztem i staraniem wszystkich niezbędnych do realizacji Przedmiotu Zamówienia dokumentów, pozwoleń, decyzji i uzgodnień (również jeżeli będą wymagane na podstawie przepisów szczególnych i jeżeli będą konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia), materiałów do projektowania w tym m.in. uzyskanie aktualnych map do celów projektowych, operatów ochrony środowiska, operatów geologicznych, decyzji środowiskowych, wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów, a także wszelkich innych decyzji i dokumentów, które są wymagane dla prawidłowego wykonania Zamówienia.

3.4 Kompletna Dokumentacja projektowa powinna zgodna z Wymogami Prawnymi, w tym spełniać warunki przewidziane w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r., poz. 1129, z późn. zm.) oraz spełniać wymagania Pzp (lub odpowiednio aktów prawnych obowiązujących na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej je zastępujących) – jako opis przedmiotu zamówienia publicznego na wyłonienie Wykonawcy Robót Budowlanych na podstawie tej Dokumentacji.

3.5 Wymagania dotyczące Dokumentacji projektowej:

3.5.1 Rozwiązania projektowe winny być poprawne, zgodne z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej. Należy stosować nowoczesne technologie dotyczące robót oraz materiałów, przy jednoczesnym zachowaniu optymalizacji kosztów na etapie budowy i eksploatacji, Wykonawca zobowiązany jest do

zapewnienia przy realizacji przedmiotu zamówienia udziału Wykonawców posiadających odpowiednie uprawnienia do projektowania,

3.5.2 Dokumentacja projektowa winna posiadać wymagane uzgodnienia i sprawdzenia,

3.5.3 Wykonawca winien uzgodnić z Zamawiającym układ wydawniczy i szatę graficzną dokumentacji,

3.5.4 Dokumentację należy dostarczyć Zamawiającemu w formie papierowej i elektronicznej, zawartość wersji papierowej i elektronicznej winna być tożsama,

3.5.5 Dokumentację należy wykonać i dostarczyć Zamawiającemu w nakładzie i formie określonej w SIWZ.

3.6 Wraz z każdą częścią Dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu oświadczenia, że została ona wykonana zgodnie z postanowieniami Umowy, obowiązującymi przepisami oraz jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

3.7 Usługi

Ponadto Przedmiotem Zamówienia jest świadczenie przez Wykonawcę dla Zamawiającego następujących usług („**Usługi**”) dotyczących Inwestycji w zakresie określonym w niniejszym Akcie Umowy oraz SIWZ, w tym:

3.7.1 zaproponowanie co najmniej trzech producentów dla proponowanych rozwiązań materiałowych w Projekcie Wykonawczym;

3.7.2 zatwierdzanie, bez dodatkowego wynagrodzenia, projektów warsztatowych przygotowanych przez Wykonawcę Robót Budowlanych, pod kątem zgodności z projektem budowlanym, w ramach i na zasadach sprawowania nadzoru autorskiego;

3.7.3 uzyskanie wszelkich pozwoleń dla obiektu, w tym decyzji, postanowień i uzgodnień, administracyjnych, opinii i innych, wymaganych dla rozpoczęcia robót budowlanych („Pozwolenia”), o ile uzyskanie takich decyzji lub uzgodnień będzie niezbędne w celu wykonania Przedmiotu Umowy lub zaprojektowania i realizacji obiektów, obejmujących, między innymi:

- (i) uzyskanie ostatecznych decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i pozwoleniu na budowę budynku położonego przy ul. Kaczeńce w Gdańsku;
- (ii) uzyskanie ewentualnych odstępstw od obowiązujących przepisów prawnych niezbędnych w procesie projektowania oraz dla potrzeb robót budowlanych;

3.7.4 przygotowywanie projektów odpowiedzi na zapytania Wykonawców Robót Budowlanych dotyczących specyfikacji istotnych warunków zamówienia na roboty budowlane dla Obiektu, w tym w szczególności, wyjaśnienie zapytań i wątpliwości dotyczących przyjętych rozwiązań architektonicznych i technicznych w postępowaniu mającym na celu wyłonienie Wykonawcy Robót Budowlanych (na wszystkich etapach postępowania), odpowiedzi muszą być udzielone najpóźniej w ciągu 2 dni roboczych;

3.7.5 określanie, czy dana Zmiana Projektowa od strony technicznej jest zmianą istotną w rozumieniu Wymogów Prawnych;

3.7.6 udzielanie informacji na temat możliwych rozwiązań architektonicznych i technicznych potencjalnym najemcom i innym użytkownikom pomieszczeń na terenie obiektu; Informacje udzielane będą wyłącznie na pisemnie zadane pytania; czas udzielenia odpowiedzi uzależniony będzie od stopnia skomplikowania zagadnienia i wynosić będzie nie więcej niż 5 dni roboczych;

3.7.7 uzgadnianie Dokumentacji i Zmian na każdym etapie procesu projektowania z przedstawicielami Zamawiającego, na zasadach określonych w art. 14.1;

3.7.8 wykonywanie nadzoru autorskiego podczas realizacji robót budowlanych, w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, w zakresie określonym w Załączniku nr 4;

3.8 Podstawowe wymagania

3.8.1 Wykonawca wykona Dokumentację zgodnie z Wytocznymi Projektowymi, Wstępnym Budżetem Inwestycji oraz zastępującym go Budżetem Inwestycji, Wymogami Prawnymi, oraz zasadami sztuki budowlanej;

3.8.2 Według założeń Zamawiającego, zaprojektowany Obiekt winien być zaprojektowany w sposób pozwalający na oszczędną eksploatację oraz uzyskanie certyfikatu LEED.

3.8.3 Informacje zawarte w Dokumentacji w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń powinny określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z Prawem zamówień publicznych tzn. bez używania nazw własnych, a jedynie poprzez określenie parametrów precyzujących ich rodzaj, wielkość, standard oraz inne istotne elementy. Materiały wymienione w Dokumentacji muszą spełniać wymagania ustawy o wyrobach budowlanych i być wprowadzone do obrotu. Wyroby budowlane muszą być prawidłowo oznakowane, zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych.

3.9 Ocena Wytycznych Projektowych

3.9.1 Wykonawca zapozna się z Wytycznymi Projektowymi i określi swoje stanowisko. W przypadku, gdy Wykonawca uzna je za prawidłową podstawę dalszej pracy nad Przedmiotem Zamówienia, będzie na bieżąco dokonywał oceny szczegółowych rozwiązań pod kątem ich zgodności z Wytycznymi Projektowymi i - w razie stwierdzenia, iż Wytyczne Projektowe powinny ulec modyfikacji z korzyścią dla Przedsięwzięcia - Wykonawca zwróci się do Zamawiającego z propozycją zmiany Wytycznych Projektowych podając jej możliwie szczegółowe uzasadnienie.

3.9.2 Jeśli Wykonawca nie zwróci się do Zamawiającego z propozycją modyfikacji Wytycznych Projektowych, Wykonawca nie będzie uprawniony do powoływania się na ich ewentualną wadliwość jako przyczynę nienależytego wykonania Przedmiotu Zamówienia.

3.9.3 Zmiany i modyfikacje Wytycznych Projektowych zaakceptowane przez Zamawiającego, będą mogły mieć wpływ na zmianę (ewentualne wydłużenie) terminów określonych w niniejszej Umowie.

3.10 Kompleksowy charakter zadania Wykonawcy

3.10.1 Wykonawca jest zobowiązany do wykonania w ramach Dokumentacji wszelkich projektów (z udziałem specjalistów wszystkich wymaganych branż posiadających łącznie wszelkie wymagane uprawnienia budowlane), a także do uzyskania w ramach Pozwoleń wszelkich decyzji, uzgodnień i zatwierdzeń administracyjnych,

w sposób, który zapewni, iż rozpoczęcie i wykonanie robót budowlano - instalacyjno- montażowych związanych z realizacją Inwestycji będzie możliwe bez konieczności wykonywania jakichkolwiek dodatkowych projektów, czy też uzyskiwania innych dodatkowych aktów administracyjnych.

3.10.2 Wykonawca jest zobowiązany do międzybranżowego skoordynowania opracowanej Dokumentacji, w szczególności do opracowania:

- (i) plansz koordynacyjnych ze wskazaniem potencjalnych miejsc kolizji/ przenikania się instalacji wewnętrznych w każdym z obiektów budowlanych oraz sieci zewnętrznych wraz ze szczegółowym ich zaprojektowaniem w układzie 3D lub ze wskazaniem dokładnych rzędnych każdej instalacji/sieci,
- (ii) tabel koordynacyjnych – stworzenie listy wszystkich zaprojektowanych urządzeń wraz z określeniem ich lokalizacji oraz przypisaniem i potwierdzeniem, iż posiadają one konieczne podłączenie instalacyjne gwarantujące ich poprawne funkcjonowanie zgodnie z przeznaczeniem (zasilania elektryczne, teletechniczne, ewentualne zasilanie sanitarne / chłodzenie itp.).

3.10.3 Opracowana Dokumentacja winna być kompletna, z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

4 Terminy wykonania Umowy

4.1 Harmonogram

Wykonawca podejmie działania w ramach wykonania Przedmiotu Umowy natychmiast po zawarciu Umowy i zobowiązuje się wykonać poszczególne zadania wchodzące w skład Przedmiotu Umowy w terminach określonych w Harmonogramie.

4.2 Kluczowe terminy wykonania Przedmiotu Umowy dla przyjętych Etapów

4.2.1 Strony ustalają następujące etapy wykonania Przedmiotu Umowy („Etapy”):

- (i) Przedstawienie Harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie **2 tygodni od dnia zawarcia Umowy;**

- (ii) Wykonanie 3 koncepcji architektonicznych wraz z pierwszą wersją Budżetu Inwestycji, co powinno mieć miejsce najpóźniej **6 tygodni od dnia zawarcia Umowy (pierwsza wersja budżetu zostanie opracowana na podstawie zatwierdzonej koncepcji przez Zamawiającego);**
- (iii) Wykonanie projektu budowlanego wraz z kompletnymi wnioskami i złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę, co powinno mieć miejsce najpóźniej **8 miesięcy od dnia zawarcia Umowy;**
- (iv) Uzyskanie pozwolenia na budowę – w terminie **11 miesięcy od dnia zawarcia Umowy;**
- (v) Wykonanie projektów wykonawczych dla obiektu położonego przy ul. Kaczeńce wraz z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, co powinno mieć miejsce najpóźniej w terminie **11 miesięcy od dnia zawarcia Umowy;**
- (vi) Wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarami robót i kosztorysami inwestorskimi w terminie **12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy;**
- (vii) W ramach prawa opcji, na żądanie Zamawiającego - sprawowanie nadzoru autorskiego w zakresie określonym w Umowie– w okresie prowadzenia robót budowlanych w ramach Przedsięwzięcia do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, w każdym przypadku jednak nie dłużej jednak niż do upływu 4 lat od daty zawarcia Umowy.

Rozpoczęcie prac nad kolejnym Etapem nie jest uzależnione od zakończenia prac nad poprzednim Etapem.

4.2.2 Wykonawca jest zobowiązany zorganizować w terminie 6 tygodni od zawarcia Umowy Radę Techniczną, na której przedstawi Zamawiającemu 3 koncepcje architektoniczne, zawierające rozwiązania funkcjonalne - w formie prezentacji multimedialnej oraz przekaże wersję papierową i elektroniczną koncepcji (w układzie płaskim i przestrzennym).

4.2.3 Opóźnienie w otrzymaniu bądź brak otrzymania jakiegokolwiek Pozwolenia niezbędnego do wykonania Etapu Umowy nie będzie

uważane za spowodowane przyczynami leżącymi po stronie Wykonawcy, o ile Wykonawca złoży terminowo, prawidłowe i kompletne w myśl obowiązujących w danym zakresie przepisów dokumenty, będące podstawą do wydania tych Pozwoleń.

4.3 Przedłużenie terminów realizacji

Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia terminu realizacji Zamówienia lub poszczególnych Etapów, w przypadku wystąpienia niezawinionego przez Wykonawcę opóźnienia spowodowanego następującymi okolicznościami:

- 4.3.1** wystąpienie Siły Wyższej skutkującej opóźnieniem prac Wykonawcy;
- 4.3.2** opóźnienie w uzyskaniu ostatecznych Pozwoleń wynikające z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy;
- 4.3.3** wprowadzenie Zmiany Projektowej z ustalonym zgodnie z Umową okresem opóźnienia w trybie określonym w art. 16;
- 4.3.4** niewykonania przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po jego stronie, obowiązków Zamawiającego określonych w niniejszej Umowie, mających wpływ na terminowe wykonanie przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy.

Przedłużenie terminów realizacji poszczególnych Etapów może nastąpić o okres odpowiadający okresowi opóźnienia spowodowanego wskazanymi wyżej okolicznościami, z zastrzeżeniem obowiązku Wykonawcy podjęcia działań w celu zminimalizowania wielkości opóźnienia, lub o okres niezbędny do wprowadzenia Zmiany Projektowej.

4.4 Warunek dopuszczalności

Dopuszczalność przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu Zamówienia ze względu na zdarzenia określone w art. 4.3.1 oraz 4.3.2 będzie uwarunkowana doręczeniem Zamawiającemu przez Wykonawcę w najbliższym możliwym terminie pisemnego zawiadomienia informującego o wystąpieniu określonego zdarzenia oraz o wynikającym z tego zdarzenia szacunkowym okresie opóźnienia (ze szczegółowym uzasadnieniem). Wykonawca powinien dołożyć starań w granicach faktycznych możliwości w celu ograniczenia negatywnego wpływu tych zdarzeń na przebieg wykonania Umowy.

5 Koszty wykonania Umowy

5.1 Pokrycie kosztów przez Wykonawcę

Z zastrzeżeniem prawa do Wynagrodzenia, Wykonawca pokryje koszt wszystkich czynności wykonywanych w ramach Przedmiotu Zamówienia, chyba że Umowa jednoznacznie stanowi inaczej.

5.2 Własność Zamawiającego

Wszystko, co zostanie dostarczone lub opłacone przez Zamawiającego w celu wykorzystania przez Wykonawcę, pozostanie własnością Zamawiającego. Z momentem wykonania Przedmiotu Zamówienia lub wypowiedzenia Umowy, czy też rozwiązania jej z innych jakichkolwiek przyczyn Wykonawca wyda Zamawiającemu wszelkie rzeczy, dokumenty, które od Zamawiającego lub z jego środków uzyskał.

6 Wymogi Zamawiającego

6.1 Uprawnienie Zamawiającego

Strony potwierdzają, iż Zamawiający będzie uprawniony do przekazania Wykonawcy w okresie po zawarciu Umowy wytycznych, wymogów oraz instrukcji odnoszących się do Przedmiotu Zamówienia („**Wymogi Zamawiającego**”), których celem będzie doprecyzowanie i uszczegółowienie materiałów na podstawie których wykonywany jest Przedmiot Zamówienia. Na wniosek Zamawiającego i w zakresie uzgodnionym przez Strony, Wykonawca będzie uczestniczył w przygotowaniu takich dodatkowych wytycznych, wymogów lub instrukcji, które następnie zostaną włączone w zakres Przedmiotu Zamówienia jako Wymogi Zamawiającego. Ponadto po otrzymaniu Wymogów Zamawiającego Wykonawca zapozna się z ich treścią i dokona ich krytycznej oceny, a w razie stwierdzenia elementów wymagających - zdaniem Wykonawcy - poprawy lub zmiany, zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego w ciągu 7 dni od daty ich otrzymania. Jeśli Wykonawca nie zwróci się do Zamawiającego z propozycją zmiany Wymogów Zamawiającego, Wykonawca nie będzie uprawniony do powoływania się na ich ewentualną wadliwość jako przyczynę nienależytego wykonania Przedmiotu Zamówienia.

6.2 Integralna część Umowy

Wymogi Zamawiającego będą wiązać Wykonawcę, a tym samym zostaną włączone w zakres Przedmiotu Zamówienia po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, o ile w wyniku przekazania Wymogów Zamawiającego nie będzie miała zastosowania procedura Zmian Projektowych określona w artykule 15.

7 Zobowiązania Wykonawcy

7.1 Najwyższa staranność

Podczas wykonywania Przedmiotu Zamówienia Wykonawca będzie działał z najwyższą starannością i z zastosowaniem standardów profesjonalnych, jakich należy oczekiwać od wykonawcy odpowiednio wykwalifikowanego oraz doświadczonego w zakresie świadczenia usług tego typu w ramach projektów podobnych do Przedsięwzięcia.

7.2 Wymagane kwalifikacje i uprawnienia

Wykonanie i sprawdzenie Dokumentacji związanej z Przedmiotem Zamówienia pod kątem prawidłowości przygotowania będzie zrealizowane przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie. Ponadto, jeśli będzie to konieczne zgodnie z Wymogami Prawnymi, poszczególne czynności zostaną powierzone do wykonania osobom legitymującym się odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi honorowanymi na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

7.3 Materiały i urządzenia

Zaproponowane przez Wykonawcę materiały lub urządzenia będą zgodne z Wymogami Prawnymi, będą dopuszczone do użytku w budownictwie i będą posiadały wymagane atesty oraz deklaracje zgodności, a także znak bezpieczeństwa „CE”, będą najwyższej jakości oraz będą zgodne z Wytycznymi Projektowymi, Wymogami Zamawiającego oraz Budżetem, a w treści Dokumentacji będą opisane w sposób uwzględniający wymogi Pzp.

7.4 Koordynacja i współpraca

Podczas wykonywania Przedmiotu Zamówienia Wykonawca będzie koordynował całość działań projektowych oraz uzyskiwania pozwoleń na budowę a także będzie ściśle współpracował z Zamawiającym, Przedstawicielem Zamawiającego, innymi konsultantami zatrudnionymi

przez Zamawiającego, Wykonawcami Robót Budowlanych oraz ich ewentualnymi podwykonawcami, z zachowaniem generalnego celu Zamawiającego w postaci osiągnięcia terminowego i należytego ukończenia Przedmiotu Zamówienia. Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę o wyborze innych konsultantów oraz Wykonawcy Robót Budowlanych.

7.5 Obowiązek zawiadomienia

Każda ze Stron zawiadomi drugą Stronę na piśmie z chwilą powzięcia wiadomości o jakiegokolwiek kwestii związanej z wykonaniem Przedmiotu Zamówienia, która może w istotny sposób wpłynąć na realizację Przedsięwzięcia.

7.6 Personel Wykonawcy

7.6.1 Wykonawca, w celu odpowiedniego wykonania Przedmiotu Zamówienia, zatrudnia lub w odpowiednim czasie zaangażuje kompetentny, posiadający odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i doświadczenie personel, w tym Wykonawców i innych specjalistów („**Personel Wykonawcy**”).

7.6.2 W **Załączniku nr 5** do Umowy zawarto listę Kluczowego Personelu Wykonawcy zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia r., który będzie stale zajmował się wykonaniem Przedmiotu Zamówienia (wraz z krótkim omówieniem doświadczenia poszczególnych osób oraz wskazaniem ich uprawnień budowlanych). W zestawieniu tym wskazano także osobę, która będzie pełnić funkcję Kierownika Projektu ze strony Wykonawcy i koordynatora działań związanych z wykonaniem Przedmiotu Zamówienia. Wykonawca zapewni, ażeby Kierownik Projektu miał pełną wiedzę o wszystkich sprawach związanych z wykonaniem Przedmiotu Zamówienia i był dostępny na spotkaniach z Zamawiającym (lub innymi podmiotami włączonymi w realizację Przedsięwzięcia) na każdy wniosek Zamawiającego.

7.6.3 Wykonawca nie odwoła członków Kluczowego Personelu Wykonawcy wymienionych w Załączniku nr 5 bez zgody Zamawiającego, której nie odmówi bez uzasadnionego powodu.

7.6.4 W razie konieczności zastąpienia członka Kluczowego Personelu Wykonawcy z przyczyn, na które Strony nie mają wpływu,

Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia niezwłocznie zastępstwa o porównywalnych kwalifikacjach.

7.6.5 Zamawiający będzie uprawniony do zgłaszania uzasadnionych uwag i komentarzy do jakości pracy poszczególnych członków Personelu Wykonawcy, a w szczególnych przypadkach może także żądać odsunięcia poszczególnych osób od wykonania Przedmiotu Zamówienia.

7.7 Podwykonawcy

Wykonawca może powierzyć wykonanie części Przedmiotu Zamówienia innym podmiotom („**Podwykonawcy**”). Zatrudnienie Podwykonawcy nie zwolni Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie czynności powierzonych Podwykonawcy. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany sprawować nadzór nad realizacją prac przez Podwykonawców oraz dalszych podwykonawców i ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu ich działaniami lub zaniechaniami.

8 Budżet Inwestycji

8.1 Budżet

Pierwsza wersja Budżetu Inwestycji będzie podlegała uzgodnieniu z Zamawiającym, a następne będą aktualizowane przez Wykonawcę w ramach realizacji kolejnych Etapów. Jego finalna wersja wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego. Budżet Inwestycji w wersji finalnej zatwierdzonej przez Zamawiającego będzie w innych postanowieniach Umowy zwany „**Budżetem Inwestycji**”.

8.2 Aktualizacja zatwierdzonego Budżetu Inwestycji

Wykonawca będzie na bieżąco monitorował zmiany cen rynkowych, w szczególności w odniesieniu do kosztów odpowiednich materiałów budowlanych oraz stawek wynagrodzeń wykonawców robót budowlanych. Jeśli w wyniku zmian cen w stosunku do dnia zawarcia Umowy założenia Budżetu Inwestycji uprzednio zatwierdzonego przez Zamawiającego staną się nierealne lub też w razie stwierdzenia dużego prawdopodobieństwa wystąpienia takich okoliczności w przyszłości w okresie przewidzianym na realizację Inwestycji, wtedy Wykonawca niezwłocznie zawiadomi

Zamawiającego o tym fakcie, a następnie na wniosek Zamawiającego udzieli mu pomocy w zakresie niezbędnym do wprowadzenia zmian w Budżecie Inwestycji (w szczególności w odniesieniu do zastosowania ewentualnych tańszych rozwiązań alternatywnych).

9 Zobowiązania i uprawnienia Zamawiającego

9.1 Zobowiązania Zamawiającego

Do zobowiązań Zamawiającego należy zapłata na rzecz Wykonawcy Wynagrodzenia na zasadach określonych w Umowie, a także współdziałanie z Wykonawcą w wykonywaniu przez niego Przedmiotu Zamówienia poprzez:

- 9.1.1** przekazywanie Wykonawcy Wymogów Zamawiającego w zakresie doprecyzowania lub uszczegółowienia materiałów, na podstawie których wykonywany jest Przedmiot Zamówienia (jeśli Wykonawca uzna, że przekazane dokumenty lub informacje wymagają doprecyzowania lub uszczegółowienia powinien o tym z odpowiednim uprzedzeniem zawiadomić Zamawiającego; jeśli Wykonawca tego nie uczyni, wtedy nie będzie mógł powoływać się na brak odpowiedniego doprecyzowania lub uszczegółowienia jako podstawy uzasadniającej niewykonanie lub nienależyte wykonanie jakiegokolwiek elementu Przedmiotu Zamówienia);
- 9.1.2** odbiór kompletnej Dokumentacji, przy czym przed jej odbiorem Zamawiający może zażądać jej poprawienia, uzupełnienia lub zmiany (na zasadach określonych w Umowie);
- 9.1.3** potwierdzenie zakończenia należycie wykonywanych Usług (na zasadach określonych w Umowie);
- 9.1.4** udzielenie osobie wskazanej przez Wykonawcę pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego w postępowaniach administracyjnych zmierzających do uzyskania Pozwoleń, a także złożenie oświadczeń wymaganych w związku z takimi postępowaniami.

9.2 Przedstawiciel Zamawiającego

Zamawiający może powołać określoną osobę lub jednostkę organizacyjną jako upoważnioną do wykonywania całości lub części uprawnień

Zamawiającego wynikających z Umowy lub przepisów prawa („**Przedstawiciel Zamawiającego**”). Zamawiający zawiadomi na piśmie Wykonawcę o powołaniu Przedstawiciela Zamawiającego wskazując jednocześnie zakres jego umocowania. Zawiadomienie to będzie wiążące dla Wykonawcy, a od momentu jego doręczenia Wykonawcy, Przedstawiciel Zamawiającego będzie uważany za podmiot upoważniony do reprezentowania Zamawiającego wobec Wykonawcy w zakresie określonym w zawiadomieniu.

9.3 Bezpośrednie wykonywanie uprawnień

Jeśli Zamawiający nie wskaże Przedstawiciela Zamawiającego w odniesieniu do realizacji określonych uprawnień, wtedy uprawnienia te będą realizowane przez Zamawiającego bez pośrednictwa innych podmiotów. Zamawiający może wskazać Wykonawcy oznaczoną jednostkę (np. departament, biuro, wydział) w ramach struktury organizacyjnej Zamawiającego jako właściwą do realizacji określonych czynności (a w takim przypadku Wykonawca powinien zwracać się z wnioskiem o dokonanie określonej czynności w imieniu Zamawiającego bezpośrednio do tej jednostki).

10 Uzyskiwanie Pozwoleń

10.1 Terminowe złożenie wniosków o wydanie Pozwoleń

Wykonawca będzie zobowiązany do złożenia w terminach właściwych dla realizacji celów określonych w Harmonogramie prawidłowo przygotowanych wniosków (wraz ze wszystkimi kompletnymi załącznikami) oraz dołożyć wszelkich starań w celu uzyskania w terminach określonych w Harmonogramie wymaganych ostatecznych Pozwoleń, dla każdego z obiektów oddzielnie, niezbędnych do realizacji Przedsięwzięcia zgodnie z Wymogami Prawnymi.

10.2 Przeciwdziałanie wzruszeniu Pozwoleń

W razie wszczęcia przeciwko Pozwoleniom postępowań administracyjnych lub sądowych zmierzających do wstrzymania ich wykonalności, uchylecia lub stwierdzenia nieważności, Wykonawca – w porozumieniu z Zamawiającym – weźmie udział w tych postępowaniach w celu zapobieżenia wystąpienia negatywnych konsekwencji dla realizacji Przedsięwzięcia. Jeśli dane Pozwolenie stanie się ostateczne, lecz następnie

zostanie uchylone lub unieważnione w postępowaniu sądowym lub administracyjnym (lub też nastąpi wstrzymanie jego wykonalności), Strony powinny podjąć wszelkie czynności zmierzające do usunięcia negatywnych skutków takiego uchylecia lub unieważnienia (np. poprzez uzyskanie nowego Pozwolenia). Jeśli do uchylecia lub unieważnienia danego Pozwolenia dojdzie z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Wykonawca naprawi wszelkie wyniki z tego szkody. Jeśli do uchylecia lub unieważnienia danego Pozwolenia dojdzie z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność, Zamawiający naprawi wszelkie wyniki z tego szkody.

11 Wynagrodzenie Wykonawcy

11.1 Wynagrodzenie

Za należyte wykonanie Przedmiotu Zamówienia (wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego w ramach realizacji prawa opcji zastrzeżonej na rzecz Zamawiającego), w tym za przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw zależnych, o których mowa w art. 12 Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy ryczałtowe wynagrodzenie w łącznej wysokości wynoszącej zł (.....00/100 złotych) bez podatku od towarów i usług, co stanowi kwotę: zł (..... 00/100 złotych) z podatkiem od towarów i usług, z zastrzeżeniem art 11.6.

Powyższa kwota netto ryczałtowego wynagrodzenia będzie zwana w pozostałych postanowieniach Umowy „Wynagrodzeniem”.

11.2 W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług do rozliczeń zastosowanie będzie miała nowo obowiązująca stawka tego podatku zgodnie z odpowiednimi przepisami.

11.3 Wynagrodzenie, o którym mowa w art. 11.1 będzie płatne w częściach określonych w Harmonogramie płatności stanowiącym załącznik nr 2 do Aktu Umowy po zakończeniu poszczególnych Etapów.

11.4 Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia praw autorskich

W kwocie Wynagrodzenia zawarty jest ekwiwalent za przeniesienie autorskich praw majątkowych i autorskich praw zależnych zgodnie z art. 12, który płatny będzie proporcjonalnie w ramach każdej części wynagrodzenia określonej w Harmonogramie płatności. Ekwiwalent za przeniesienie

autorskich praw majątkowych i autorskich praw zależnych zgodnie z art. 12. stanowi 15% Wynagrodzenia, o którym mowa art. 11.1. W związku z tym, dla uniknięcia wątpliwości, Wykonawca nie otrzyma od Zamawiającego żadnych innych świadczeń z tego tytułu.

11.5 Faktura

Podstawą wystawienia faktur VAT za poszczególne Etapy określone w art. 4.2.1 ppkt (iii) – (v) niniejszego Aktu Umowy będą odpowiednio: potwierdzenie (zgodnie z zasadami określonymi art. 14) przez Zamawiającego odbioru Dokumentacji objętej danym Etapem oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę objętych zakresem Zamówienia. Zasady rozliczenia części wynagrodzenia należnego Wykonawcy za Etap sprawowania nadzoru autorskiego (opcja) określa art. 11.6. Kwota wynagrodzenia za autorskie prawa majątkowe i autorskie prawa zależne kwota będzie wyszczególniona jako odrębna pozycja w każdej fakturze.

11.6 Rozliczenie nadzoru autorskiego

Część Wynagrodzenia należna zgodnie z Harmonogramem płatności za Etap sprawowania nadzoru autorskiego będzie należna Wykonawcy pod warunkiem skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji w sposób określony w Umowie i zostanie zapłacona Wykonawcy jednorazowo po zakończeniu sprawowania tego nadzoru przez Wykonawcę (po uzyskaniu przez obiekt pozwolenia na użytkowanie). Zamawiający zastrzega możliwość skorzystania z prawa opcji poprzez złożenie Wykonawcy pisemnego żądania sprawowania nadzoru autorskiego do upływu 36 miesięcy od daty odbioru końcowego dokumentacji projektowej objętej przedmiotem Umowy. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji w sposób opisany powyżej, łączne wynagrodzenie należne Wykonawcy na podstawie umowy określone w art. 11.1 zostanie pomniejszone o część należną za realizację opcji (sprawowanie nadzoru autorskiego) określoną w Harmonogramie płatności. Niezłożenie przez Zamawiającego żądania sprawowania nadzoru autorskiego przez Wykonawcę zgodnie z niniejszym artykułem nie uprawnia Wykonawcę do żądania zapłaty maksymalnej kwoty wynagrodzenia określonej w art. 11.1, ani też do dochodzenia jakiegokolwiek odszkodowaniem od Zamawiającego.

11.7 Termin zapłaty

Termin płatności faktur wynosi 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT Zamawiającemu.

Płatności będą dokonywane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

Za termin zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego na podstawie polecenia przelewu na rachunek bankowy wskazany w treści odpowiedniej faktury.

- 11.8** Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności przenieść wierzytelności z tytułu realizacji niniejszej Umowy na osoby trzecie.

12 Prawa autorskie i zależne

- 12.1** Dokumentacja, jak i zmiany wprowadzone przez Wykonawcę w Dokumentacji („**Zmiany**”) w zakresie, w jakim stanowią utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pośrednich (Dz.U. z 1994 r. Nr 24, poz. 83 z późn. zm.), są chronione przepisami wskazanej ustawy. Autorskie prawa majątkowe oraz autorskie prawa zależne do Dokumentacji i Zmian będą przysługiwały w całości Wykonawcy w dniu przeniesienia tych praw na Zamawiającego.
- 12.2** Wykonawca oświadcza, że autorskie prawa osobiste będą przysługiwały twórcom Dokumentacji i Zmian („**Twórcy**”). Wykonawca zobowiązuje się, działając w imieniu Zamawiającego, zawrzeć umowę z Twórcami, w której Twórcy zobowiążą się do niewykonywania autorskich praw osobistych w stosunku do Dokumentacji i Zmian, z wyjątkiem prawa do autorstwa Dokumentacji i Zmian oraz oznaczania Dokumentacji i Zmian swoim nazwiskiem. Wykonawca w momencie przeniesienia całości praw majątkowych i zależnych do Dokumentacji i Zmian, o którym mowa w art. 12.3 nieodwołalnie upoważnia Zamawiającego na mocy niniejszej Umowy do wykonywania wszelkich innych autorskich praw osobistych do utworów zawartych w całości Dokumentacji i Zmian.
- 12.3** Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i autorskie prawa zależne do całości Dokumentacji i Zmian. Przeniesienia całości praw majątkowych i zależnych do Dokumentacji i Zmian nastąpi z chwilą protokolarnego wydania Zamawiającemu odpowiednich nośników, na których Dokumentacja lub Zmiany zostały utrwalone. Wykonawca i Zamawiający przyjmują, że wraz z wydaniem materialnych nośników, na których Dokumentacja i Zmiany zostały

utrwalone, następuje przeniesienie na Zamawiającego prawa własności tych nośników.

12.4 Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w art. 12.3, obejmuje uprawnienia do korzystania z Dokumentacji i Zmian na następujących polach eksploatacji:

12.4.1 w zakresie utrwalania oraz zwielokrotniania Dokumentacji i Zmian – wytwarzanie każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego i optycznego, techniką cyfrową, wykonywania odbitek, itd.;

12.4.2 w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Dokumentację i Zmiany utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem;

12.4.3 w zakresie rozpowszechniania Dokumentacji i Zmian w sposób inny niż określony powyżej – publiczne udostępnianie, w szczególności na ogólnodostępnych wystawach, przy prezentacji i reklamie w mediach, utrwalaniu na nośnikach elektronicznych, publikacji w takich formach wydawniczych jak książki, albumy, broszury, a także wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie i reemitowanie w każdej możliwej formie urzeczywistnienia (w tym także w postaci makiet) oraz publiczne udostępnianie Dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;

12.4.4 a także wykorzystania Dokumentacji i Zmian w celu realizacji i eksploatacji Przedsięwzięcia.

12.5 Wykonawca z chwilą wydania Dokumentacji i Zmian udziela Zleceniodawcy zezwolenia na korzystanie i rozpowszechnianie wszelkich utworów zależnych w stosunku do Dokumentacji i Zmian, w tym w szczególności adaptacji, zmian, przeróbek Dokumentacji i Zmian. Wykonawca wyraża przy tym zgodę, na udzielanie przez Zleceniodawcę osobom trzecim zgody na dokonywanie opracowań Dokumentacji i Zmian oraz na korzystanie i rozpowszechnianie utworów zależnych, o których mowa powyżej, przez osoby trzecie bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy.

12.6 Wykonawca oświadcza, iż powyższe autorskie prawa majątkowe nie są obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich.

- 12.7** Przeniesienie praw, o których mowa w art. 12.3 powyżej, nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie.
- 12.8** Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się i gwarantuje uzyskanie od osób trzecich, którym przysługiwać będą autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do utworów składających się na Dokumentację i Zmiany, nabycie tych praw oraz uprawnienia do udzielenia upoważnień w zakresie i momencie pozwalającym Wykonawcy na wykonanie zobowiązań określonych w niniejszej Umowie. Wykonawca zobowiązuje się, że w wypadku, gdyby po wydaniu utworów Zamawiającemu okazało się, że jakiegokolwiek majątkowe lub osobiste prawa autorskie lub autorskie prawa zależne do Dokumentacji przysługiwały osobom trzecim, w tym w szczególności pracownikom i Podwykonawcom, Wykonawca spowoduje, żeby wszelkie takie osoby trzecie niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia przenieśli przysługujące im majątkowe prawa autorskie oraz autorskie prawa zależne na Zamawiającego w zakresie opisanym w art. 12.4, jak i udzieliły Zamawiającemu, niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia, wszelkich upoważnień i zezwoleń na korzystanie i rozpowszechnianie majątkowych praw autorskich, jak i praw osobistych oraz praw zależnych, w zakresie nie mniejszym niż zakres określony w Umowie.
- 12.9** Wykonawca zapewnia, iż osoby, które opracowały Dokumentację, a którym przysługują majątkowe i osobiste prawa autorskie lub jakiegokolwiek prawa w odniesieniu do utworów zależnych do Dokumentacji i Zmian, nie będą podnosić w stosunku do Zamawiającego żadnych roszczeń z tytułu naruszenia ich praw, w szczególności roszczeń wynikających z dokonywania przez Zamawiającego jakichkolwiek zmian, adaptacji i przeróbek Dokumentacji.
- 12.10** Wykonawca, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, wyraża zgodę na powierzenie przez Zamawiającego wykonania projektów i dokumentacji budowlanej poszczególnych etapów Przedsięwzięcia innym jednostkom projektowym z wykorzystaniem danych, opracowań i projektów stanowiących części wykonanej przez niego Dokumentacji.
- 12.11** W razie rozwiązania Umowy Zamawiający, jego następcy prawni oraz osoby przez niego wskazane mają prawo, bez zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, do swobodnego dysponowania otrzymanymi od Wykonawcy opracowaniami i kontynuowania prac projektowych z użyciem tych opracowań w wybranych przez siebie biurach projektowych.

- 12.12** Wykonawca zobowiązuje się zwolnić i uchronić od odpowiedzialności Zamawiającego za wszelkie szkody w tym utracone korzyści, jaki poniesie on wskutek roszczeń i innych żądań osób trzecich związanych z naruszeniem jakichkolwiek praw, w tym praw autorskich, takich osób trzecich przysługujących im w odniesieniu do Dokumentacji, w szczególności za wszelkiego rodzaju koszty i wydatki, w tym wynagrodzenia obsługi prawnej Zamawiającego, wyliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 12.13** Wykonawca i Zamawiający zgodnie oświadczają, że wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 12.3 oraz praw zależnych, udzielenie wszystkich zgód, zezwoleń i upoważnień zostało objęte Wynagrodzeniem.
- 12.14** Postanowienia niniejszego artykułu znajdują odpowiednie zastosowanie do innych niż Dokumentacja i Zmiany opracowań i materiałów przygotowywanych przez Wykonawcę w ramach realizacji Przedmiotu Zamówienia i przekazywanych Zamawiającemu (w tym analiz i rysunków opracowywanych przez Wykonawcę w ramach sprawowania nadzoru autorskiego oraz materiałów promocyjnych objętych zakresem Zamówienia).

13 Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy

- 13.1** Wykonawca wnosi w terminie do podpisania Umowy Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w Ofercie zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ.
- 13.2** W przypadku wniesienia Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w pieniądzu Zamawiający zwróci Wykonawcy Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy (z zastrzeżeniem uprawnienia do zaspokojenia z niego roszczeń związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy) w ciągu 30 dni od daty podpisania Protokołu Zdawczo – Odbiorczego ostatniej z części Dokumentacji, potwierdzającego jej odbiór.
- 13.3** W przypadku wniesienia Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w innej formie niż w pieniądzu Wykonawca dostarczy je i będzie utrzymywał w wysokości określonej w art. 13 ust. 1 na okres do upływu 30 dni od daty podpisania Protokołu Zdawczo – Odbiorczego ostatniej z części Dokumentacji, potwierdzającego jej odbiór.

- 13.4** W przypadku przedłużenia okresu realizacji Umowy w zakresie opracowania Dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się najpóźniej na 14 dni przed upływem okresu ważności Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniesionego w formie innej niż w pieniądzu, przedstawić Zamawiającemu przedłużenie okresu ważności złożonych wcześniej gwarancji lub poręczeń na cały wymagany Umową okres, bądź też nową gwarancję lub poręcznie na Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na przedłużony okres realizacji Dokumentacji, do upływu 30 dni od daty podpisania Protokołu Zdawczo – Odbiorczego ostatniej z części Dokumentacji, potwierdzającego jej odbiór..
- 13.5** W przypadku naruszenia obowiązku określonego w art. 13.4 Zamawiający będzie uprawniony do żądania zapłaty pełnej sumy Zabezpieczenia na podstawie wniesionej gwarancji lub poręczenia, a uzyskana kwota będzie uważana za Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu.

14 Odbiór Dokumentacji przez Zamawiającego

- 14.1** W trakcie każdego Etapu projektowania Wykonawca jest zobowiązany do uzgadniania Dokumentacji z Przedstawicielami Zamawiającego, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, w trakcie cyklicznych spotkań odbywających się nie częściej niż jeden raz w tygodniu (zwanym dalej „**Radami Technicznymi**”). Wykonawca będzie informowany o terminach Rad Technicznych z trzydniowym wyprzedzeniem i jest zobowiązany zapewnić obecność na nich Kluczowego Personelu Wykonawcy. Wzajemne uzgodnienia muszą być potwierdzone w formie protokołów sporządzonych przez Wykonawcę. W celu uniknięcia wątpliwości postanawia się, że potwierdzenie uzgodnień w formie pisemnej nie oznacza odbioru Dokumentacji w rozumieniu art. 14.2.

Uzgodnienia dokonywane w trakcie prac nad projektem budowlanym wprowadzające rozwiązania istotnie odmienne od przyjętych w projekcie koncepcyjnym, oraz zmiany w Projekcie Wykonawczym skutkujące zmianami Projektu Budowlanego traktowane będą jak Zmiany Projektowe, o ile będą dokonywane później niż 2 tygodnie przed planowanym terminem zakończenia poszczególnych Etapów.

- 14.2** Odbiór Dokumentacji przez Zamawiającego

Dokumentacja będzie podlegała odbiorowi przez Zamawiającego, w zakresie sprawdzenia jej kompletności, na następujących zasadach:

14.2.1 Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wykonane części Dokumentacji w terminach określonych w Harmonogramie, przy czym przekazanie danej części Dokumentacji zostanie potwierdzone złożeniem przez obie Strony podpisów w treści Protokołu Zdawczo - Odbiorczego;

14.2.2 W terminie 14 dni od dnia otrzymania każdej części Dokumentacji, z wyłączeniem projektu wykonawczego, dla którego termin ten wynosi 21 dni, Zamawiający dokona jej sprawdzenia i zawiadomi Wykonawcę na piśmie, iż:

- (i) odbiera otrzymaną część Dokumentacji w kształcie zaproponowanym przez Wykonawcę,
- (ii) odrzuca otrzymaną część Dokumentacji w wersji zaproponowanej przez Wykonawcę w całości (ze wskazaniem przyczyn odrzucenia), lub
- (iii) odbiera otrzymaną część Dokumentacji pod warunkiem wprowadzenia oznaczonych modyfikacji.

Oświadczenia takie zostaną złożone w odpowiedniej części Protokołu Zdawczo - Odbiorczego.

14.2.3 Jeśli Zamawiający nie udzieli żadnej odpowiedzi na otrzymaną część Dokumentacji w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania, z wyłączeniem projektu wykonawczego, dla którego termin ten wynosi 21 dni, uznaje się daną część Dokumentacji za odebraną bez zastrzeżeń.

14.2.4 Jeśli Zamawiający odrzuci daną część Dokumentacji w całości, Wykonawca niezwłocznie przygotowuje ją od nowa uwzględniając zastrzeżenia Zamawiającego i przedstawi do odbioru Zamawiającemu według zasad opisanych powyżej. Jeśli Zamawiający odbierze daną część Dokumentacji pod warunkiem dokonania określonych modyfikacji, Wykonawca niezwłocznie wprowadzi te modyfikacje i przedstawi zmodyfikowaną część Dokumentacji do odbioru przez Zamawiającego według zasad opisanych powyżej.

14.2.5 Części Dokumentacji odebrane przez Zamawiającego według powyższej procedury będą na potrzeby Umowy zwane „Odebraną Dokumentacją”.

14.2.6 Wprowadzenie istotnych zmian w Odebranej Dokumentacji wymaga każdorazowo zgody Zamawiającego. Powyższe postanowienia stosuje się odpowiednio.

14.2.7 Odebranie Dokumentacji przez Zamawiającego według procedury opisanej powyżej nie zwalnia ani nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy w zakresie obowiązku należytego opracowania Dokumentacji zgodnie z Umową.

14.2.8 Odrzucenie części Dokumentacji lub żądanie wprowadzenia modyfikacji może mieć miejsce w razie stwierdzenia przez Zamawiającego niezgodności wykonanej Dokumentacji z wymogami określonymi w Umowie lub w SIWZ.

14.2.9 Odbiór Dokumentacji przez Zamawiającego według procedury opisanej powyżej stanowi jedynie podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktury obejmującej odpowiednią część Wynagrodzenia i w żadnym wypadku nie zwalnia ani nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy w razie stwierdzenia Wady w Dokumentacji już po jej odbiorze.

14.3 Wymogi techniczne – forma Dokumentacji

14.3.1 Dokumentacja oraz każda jej część powinna być dostarczona do siedziby Zamawiającego w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, co Wykonawca potwierdzi stosownym oświadczeniem w formie pisemnej, w formacie i ilości egzemplarzy zgodnymi z wymaganiami określonymi w SIWZ.

14.3.2 Niezależnie od powyższego, w związku z obowiązkiem uzyskania wymaganych Pozwoleń, Wykonawca będzie przedkładał właściwym organom administracji wymagane części Dokumentacji w niezbędnej liczbie egzemplarzy sporządzonej na własny koszt.

14.4 Odbiór projektów wykonawczych oraz pozostałej Dokumentacji opracowanej w ramach Etapu wskazanego w art. 4.2.1 ppkt (v) nastąpi nie wcześniej niż dwa tygodnie od momentu uzyskania kompletu Pozwoleń w ramach Etapu określonego w art. 4.2.1 ppkt (iv) niniejszej Umowy.

15 Zmiany Projektowe

15.1 Uprawnienie Zamawiającego

Z zastrzeżeniem obowiązujących przepisów prawa (w szczególności Pzp), Zamawiający może żądać do dnia zakończenia wykonania Przedmiotu Zamówienia wprowadzenia zmian i modyfikacji („**Zmiana Projektowa**”) w Odebranej Dokumentacji w tym zmian wynikających ze zmian Wymogów Prawa. Za Zmianę Projektową nie jest modyfikacja związana z dostosowaniem Dokumentacji do Wymogów Prawa w związku z ich zmianą w trakcie realizacji Zamówienia.

15.2 Zapytanie w sprawie Zmiany Projektowej

W razie zamiaru Zamawiającego skorzystania z prawa wprowadzenia Zmiany Projektowej, Zamawiający zawiadomi o tym Wykonawcę przedstawiając możliwie szczegółowy opis wnioskowanej Zmiany Projektowej. W najbliższym możliwym terminie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni od dnia otrzymania wniosku dotyczącego wprowadzenia Zmiany Projektowej, Wykonawca dokona analizy proponowanej Zmiany Projektowej oraz przekaże Zamawiającemu wyniki tej analizy zawierające następujące informacje:

15.2.1 określenie kwoty, o którą wprowadzenie proponowanej Zmiany Projektowej zmniejszy kwotę Wynagrodzenia („**Kwota Oszczędności**”) lub kwoty, o którą wprowadzenie proponowanej Zmiany Projektowej zwiększy kwotę Wynagrodzenia („**Koszt Zmiany**”), zgodnie ze sposobem obliczenia określonym w art. 15.3, albo potwierdzenie, iż wprowadzenie Zmiany projektowej pozostanie bez wpływu na Wynagrodzenie,

15.2.2 wskazanie wpływu Zmiany Projektowej na realizację Harmonogramu (w szczególności określenie ewentualnego opóźnienia zakończenia wykonania Umowy), oraz

15.2.3 wskazanie, czy wnioskowana Zmiana Projektowa jest istotna i czy w związku z tym będzie wymagała zmiany Pozwoleń oraz wskazanie czy wnioskowana Zmiana Projektowa ma wpływ na funkcjonalność Przedsięwzięcia.

15.3 Sposób obliczenia

Strony ustalają, iż Kwota Oszczędności lub Koszt Zmiany będą obliczone przez Wykonawcę według metod i podstaw obliczania planowanych

kosztów prac projektowych określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robot budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. Nr 130 poz. 1389).

15.4 Analiza Zamawiającego

Po zapoznaniu się z wynikami analizy dokonanej przez Wykonawcę, Zamawiający rozważy zasadność wprowadzenia Zmiany Projektowej. Jeśli Zamawiający będzie kwestionował wysokość Kwoty Oszczędności, Kosztu Zmiany lub opis wpływu wprowadzenia Zmiany Projektowej na termin wykonania Umowy (w szczególności wskazany okres opóźnienia), Zamawiający przeprowadzi własną analizę w tym zakresie podając Wykonawcy oszacowany przez siebie Koszt Oszczędności lub Koszt Zmiany, a także ocenę skutków wprowadzenia Zmiany Projektowej na termin wykonania Umowy. W razie sporu Strony podejmą rozmowy w dobrej wierze w celu osiągnięcia porozumienia.

15.5 Decyzja w sprawie Zmiany Projektowej

Po uzgodnieniu przez Strony wysokości Kwoty Oszczędności, Kosztu Zmiany oraz wpływu Zmiany Projektowej na termin wykonania Umowy według powyższych zasad, Zamawiający podejmie decyzję, co do zasadności wprowadzenia Zmiany Projektowej, o czym zawiadomi Wykonawcę. Jeśli Zamawiający wyda Wykonawcy polecenie wprowadzenia przedmiotowej Zmiany Projektowej, polecenie to będzie wiążące dla Wykonawcy, który będzie zobowiązany do wprowadzenia Zmiany Projektowej w Odebranej Dokumentacji.

15.6 Sposób rozliczenia kosztów ustalonych na podstawie art. 15.3

15.6.1 W razie wprowadzenia Zmiany Projektowej, która będzie skutkować zwiększeniem kosztów wynikających z realizacji Umowy, Koszt Zmiany zostanie doliczony do części Wynagrodzenia należnego za Etap, w ramach którego Zmiana Projektowa zostanie wykonana. Jeśli Zmiana Projektowa będzie realizowana w ramach kilku Etapów, Koszt Zmiany zostanie doliczony do części Wynagrodzenia należnej za każdy z tych Etapów.

15.6.2 Jeśli natomiast wprowadzenie Zmiany Projektowej skutkować będzie zmniejszeniem kosztów wynikających z realizacji Umowy, Kwota

Oszczędności zostanie odjęta od części Wynagrodzenia należnej za Etap, w ramach, którego Zmiana Projektowa zostanie wprowadzona. Jeśli wprowadzenie Zmiany Projektowej będzie realizowane w ramach kilku Etapów, Kwota Oszczędności zostanie odjęta od części każdego z tych Etapów.

15.7 Odbiór wykonania

Zmiany Projektowe podlegają odbiorowi na zasadach określonych w art. 14.

15.8 Zmiana Pozwoleń

Jeśli wprowadzenie Zmiany Projektowej będzie wymagało zmiany uzyskanych uprzednio Pozwoleń, Wykonawca uzyska decyzje i inne akty administracyjne niezbędne do ostatecznego zatwierdzenia takiej zmiany.

15.9 Korekta Harmonogramu

Skorzystanie przez Zamawiającego z prawa wprowadzenia Zmiany Projektowej może wiązać się z opóźnieniem wykonania Umowy o okres ustalony według powyższych zasad. Okres opóźnienia zostanie odzwierciedlony w Harmonogramie na podstawie aneksu podpisanego przez obydwie Strony.

15.10 Wady

Za Zmianę Projektową nie będzie uważane usunięcie Wad stwierdzonych w Odebranej Dokumentacji, które powinno być wykonane przez Wykonawcę bez względu na dodatkowy koszt.

16 Odpowiedzialność wobec osób trzecich

16.1 Ochrona przed roszczeniami osób trzecich

Wykonawca zapewni, ażeby osoby trzecie (w tym m. in. właściciele nieruchomości sąsiednich terenu, na którym będzie prowadzona Inwestycja, Podwykonawcy oraz osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawców) nie podnosiły jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego z tytułu wykonywania Umowy przez Wykonawcę i wyrządzonych im szkód. W razie wytoczenia powództwa przez jakąkolwiek taką osobę trzecią przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca – na żądanie Zamawiającego – weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec tej osoby. Jeżeli Zamawiający będzie zmuszony spełnić jakiegokolwiek

świadczenie na rzecz osoby trzeciej z winy Wykonawcy, Wykonawca zwróci Zamawiającemu równowartość tego świadczenia oraz wyrówna wszelkie inne straty, a w tym zwróci koszty sądowe oraz zasądzone koszty pomocy prawnej. Ponadto Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o wszelkich sporach z osobami trzecimi oraz o innych okolicznościach, z którymi wiązać się może wystąpienie przez nich z roszczeniami przeciwko Zamawiającemu.

17 Odpowiedzialność za wady

17.1 Zasada odpowiedzialności

Wykonawca niniejszym gwarantuje Zamawiającemu, iż Dokumentacja zostanie wykonana prawidłowo, tzn. w pełnej zgodności z postanowieniami Umowy. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu wykonania Przedmiotu Zamówienia w sposób wolny od wszelkich Wad wejdzie w życie w odniesieniu do Dokumentacji z dniem odbioru Dokumentacji przez Zamawiającego zgodnie z art. 14, a wygaśnie z upływem 5 lat od dnia jej wejścia w życie („**Okres Odpowiedzialności za Wady**”). Odpowiedzialność Wykonawcy w tym przedmiocie oparta jest na zasadzie ryzyka (odpowiedzialność typu gwarancyjnego).

17.2 Uprawnienia Zamawiającego

Z zastrzeżeniem okresu wskazanego w art. 17.1, w razie stwierdzenia istnienia Wady w Dokumentacji, Zamawiający może zażądać od Wykonawcy jej usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Niezależnie od powyższego, Zamawiający może żądać naprawienia szkody wynikłej ze stwierdzonej Wady.

17.3 Zawiadomienie o Wadzie

W razie wykrycia Wady Zamawiający powinien zawiadomić o tym na piśmie Wykonawcę i przekazać wszystkie posiadane o niej informacje.

17.4 Wykonanie Zastępcze

17.4.1 Jeżeli Wykonawca nie rozpocznie we właściwym terminie (lecz w żadnym przypadku nie dłuższym niż 7 dni) prac niezbędnych do usunięcia Wady, wówczas Zamawiający może, po zawiadomieniu o tym Wykonawcy, usunąć taką Wadę i wyrządzone szkody we własnym zakresie. Zamawiającemu będzie przysługiwać takie

uprawnienie również w sytuacji, jeśli Wykonawca rozpocznie prace naprawcze, lecz je bezzasadnie wstrzyma lub też ich nie ukończy we właściwym terminie. Koszty usunięcia Wady oraz wyrządzonej szkody zostaną zwrócone Zamawiającemu w całości przez Wykonawcę w ciągu 14 dni od dnia otrzymania żądania Zamawiającego w tej kwestii. Jeśli Wykonawca nie zwróci tych kosztów, Zamawiający będzie uprawniony do kompensacji całości poniesionych kosztów poprzez skorzystanie z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy bez konieczności dokonywania dodatkowych zawiadomień Wykonawcy. Jeśli kwota uzyskana na podstawie Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy nie zaspokoi roszczenia Zamawiającego w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia pozostałej części od Wykonawcy.

17.4.2 Zamawiający będzie uprawniony do skorzystania z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy w sytuacji określonej w art. 17.4.1 także przed przystąpieniem przez Zamawiającego do usunięcia Wady w celu uzyskania z góry kwoty niezbędnej do jej usunięcia oraz pokrycia wynikającej z niej szkody (Zamawiający określi szacunkowo taką kwotę w dobrej wierze). Jeśli koszt usunięcia Wady oraz wartość szkody przekroczą wysokość wypłaconej kwoty, w takim przypadku Zamawiający będzie uprawniony do domagania się zapłaty niedoboru od Wykonawcy. Jeśli natomiast kwota uzyskana przez Zamawiającego na podstawie Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy okaże się być wyższa od kwoty rzeczywiście wymaganej do usunięcia Wady oraz pokrycia wynikającej z niej szkody, Zamawiający przekaze (po wykonaniu prac związanych z usunięciem Wady) nadwyżkę Wykonawcy lub - w razie depozytu pieniężnego - dokona jej zwrotu na rachunek, na którym depozyt będzie przechowywany.

17.4.3 Zamawiający może skorzystać z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy również w celu pobrania kar umownych, o których mowa w art. 18.1.2.

17.5 Inne uprawnienia

Niezależnie od odpowiedzialności za wady, określonej w art. 17, Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za Wady, z zastrzeżeniem, iż Strony określają okres ważności odpowiedzialności z tytułu rękojmi za Wady Dokumentacji na 5 lat począwszy od dnia jej odbioru przez Zamawiającego.

18 Kary umowne

18.1 Kary umowne na rzecz Zamawiającego

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne o charakterze niewyłącznym:

- 18.1.1** za opóźnienie w wykonaniu któregośkolwiek z Etapów określonych w art. 4.2.1 ppkt (ii)-(iii), chyba że opóźnienie jest spowodowane przyczynami nie leżącymi po stronie Wykonawcy – karę umowną w wysokości 0,05% Wynagrodzenia za każdy dzień takiego opóźnienia;
- 18.1.2** za opóźnienie w wykonaniu któregośkolwiek z Etapów określonych w art. 4.2.1 ppkt (iv)-(v), chyba że opóźnienie jest spowodowane przyczynami nie leżącymi po stronie Wykonawcy – karę umowną w wysokości 0,07% Wynagrodzenia za każdy dzień takiego opóźnienia;
- 18.1.3** za opóźnienie po stronie Wykonawcy w usunięciu Wad w Dokumentacji, chyba że opóźnienie jest spowodowane przyczynami nie leżącymi po stronie Wykonawcy – karę umowną w wysokości 0,05% Wynagrodzenia, za każdy dzień takiego opóźnienia w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie Wady;
- 18.1.4** za nieusprawiedliwione ważnymi okolicznościami niestawiennictwo na Radzie Technicznej któregośkolwiek z członków Kluczowego Personelu Wykonawcy – karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek;
- 18.1.5** za nie przystąpienie do wykonywania czynności nadzoru autorskiego w terminie 48 godzin od otrzymania wezwania Zamawiającego do wykonania takiej czynności – karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek;
- 18.1.6** z tytułu rozwiązania Umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy – karę umowną w wysokości 10% Wynagrodzenia.

18.2 Kary umowne, o których mowa w punkcie 18.1.1. stają się należne Zamawiającemu dopiero w przypadku, gdy Wykonawca opóźni się także z wykonaniem Etapu określonego w art. 4.2.1 ppkt (iv) Aktu Umowy.

18.3 Kara umowna na rzecz Wykonawcy

Z tytułu rozwiązania Umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego – Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10% Wynagrodzenia z zastrzeżeniem postanowień art. 145 Pzp.

18.4 Limit kar

Łączna wysokość kar należnych którejkolwiek ze Stron na podstawie Umowy nie przekroczy kwoty stanowiącej 15% Wynagrodzenia, z zastrzeżeniem art. 18.5.

18.5 Roszczenia Stron

Jeżeli szkoda poniesiona przez Stronę przekroczy wysokość kar umownych przewidzianych w Umowie, każda ze Stron ma prawo dochodzenia od drugiej Strony odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

19 Ubezpieczenie

19.1 Obowiązek Wykonawcy

19.1.1 Wykonawca w trakcie całego okresu wykonania Dokumentacji oraz w okresie pierwszych 5 lat od dnia odbioru wszystkich elementów Dokumentacji przez Zamawiającego będzie utrzymywał ubezpieczenie:

- (i) w zakresie odpowiedzialności zawodowej z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy na kwotę równą co najmniej wysokości Wynagrodzenia (za jedno i wszystkie zdarzenia);
- (ii) w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu śmierci i obrażeń ciała, a także z tytułu szkód majątkowych wyrządzonych Zamawiającemu oraz osobom trzecim na kwotę równą co najmniej wysokości Wynagrodzenia (za jedno i wszystkie zdarzenia);

19.1.2 Na pisemne żądanie Zamawiającego Wykonawca zawrze inne wskazane przez Zamawiającego ubezpieczenie lub podwyższy kwotę

istniejącego już ubezpieczenia. Koszty zawarcia nowego ubezpieczenia lub podwyższenia kwoty istniejącego ponosi Zamawiający.

19.1.3 Powyższe polisy będą obejmować działania i zaniechania Wykonawcy oraz jego pracowników, przedstawicieli, Podwykonawców oraz innych osób zatrudnionych przez Wykonawcę w związku z wykonaniem Umowy.

19.1.4 O ile Strony nie uzgodnią inaczej, powyższe ubezpieczenie będzie obowiązywać na podstawie polisy lub polis poddanych prawu polskiemu. Treść polisy podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Ubezpieczenie to będzie dotyczyć wyłącznie odpowiedzialności Wykonawcy związanej z wykonaniem Umowy (i nie będzie obejmować żadnych innych zleceń realizowanych przez Wykonawcę).

19.1.5 Ubezpieczenie Wykonawcy nie powinno zawierać klauzul istotnie wyłączających lub ograniczających odpowiedzialność ubezpieczyciela ponad przeciętną miarę przyjętą w aktualnej praktyce rynkowej.

19.2 Dowód ubezpieczenia

Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi dowód zawarcia umowy ubezpieczenia oraz terminowego opłacenia składek.

19.3 Ubezpieczenie przez Zamawiającego

Jeżeli Wykonawca nie przedstawi dowodu ubezpieczenia zgodnego z wymogami Umowy, Zamawiający jest uprawniony do zawarcia umowy ubezpieczenia we wskazanym wyżej zakresie na koszt Wykonawcy. Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia kosztów zawarcia umowy ubezpieczenia z Wynagrodzenia.

20 Rozwiązanie Umowy

20.1 Rozwiązanie Umowy przez Zamawiającego

20.1.1 W razie wystąpienia następujących okoliczności:

- (i) Wykonawca złoży wniosek o ogłoszenie swej upadłości lub wniosek o wszczęcie postępowania naprawczego lub

w stosunku do Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne;

- (ii) Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu w odpowiednim terminie Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wymaganej formie i treści, a także w przypadku przedłużenia okresu realizacji Umowy, jeśli na 14 dni przed upływem okresu ważności Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniesionego w formie niepieniężnej Wykonawca nie wniesie Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy na cały wymagany okres (z uwzględnieniem przedłużenia realizacji Umowy);
- (iii) Wykonawca nie zapewni ubezpieczenia na czas realizacji Umowy w zakresie określonym w Umowie (a naruszenie to nie będzie usunięte w ciągu 10 dni od dnia otrzymania dodatkowego wezwania wystosowanego przez Zamawiającego);
- (iv) Wykonawca nie wprowadzi Zmiany Projektowej pomimo otrzymania polecenia Zamawiającego w tym przedmiocie na zasadach określonych w art. 15 (a naruszenie to nie będzie usunięte w ciągu 10 dni od dnia otrzymania dodatkowego wezwania wystosowanego przez Zamawiającego);

Zamawiający może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym.

20.1.2 Zleceniodawcy przysługuje również prawo rozwiązania Umowy bez wyznaczania terminu dodatkowego w razie, gdyby Wykonawca dopuścił się proponowania, wręczenia, otrzymania lub ubiegania się o jakąkolwiek korzyść materialną w celu wpłynięcia na zachowanie lub działanie jakiegokolwiek przedstawiciela publicznego lub innego, pośrednio lub bezpośrednio związanego z procesem wyboru lub wykonaniem Umowy oraz w przypadku fałszywego przedstawienia faktów w celu wpłynięcia na proces wyboru lub wykonania Umowy na szkodę Zamawiającego.

20.2 Rozliczenie Stron

Z zastrzeżeniem postanowień art. 18, w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania części Wynagrodzenia odpowiadającej części Przedmiotu Umowy należycie

wykonanej przed odstąpieniem od Umowy, pod warunkiem, iż Wykonawca niezwłocznie wyda Zamawiającemu wszystkie wykonane części Dokumentacji. Na poczet należnej kwoty Wynagrodzenia zaliczeniu podlegają kwoty otrzymane przez Wykonawcę z tego tytułu przed odstąpieniem od Umowy.

21 Zmiany Umowy

21.1 Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, zdarzeń następujących przypadkach:

21.1.1 wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa - w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy;

21.1.2 wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;

21.1.3 zmiana wynagrodzenia w przypadku zmiany:

- (i) stawki podatku od towarów i usług, pod warunkiem zachowania niezmięionej wartości wynagrodzenia netto;
 - (ii) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - (iii) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne;
 - (iv) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę Przedmiotu Zamówienia;

21.1.4 wystąpienia okoliczności wskazanych w art. 4.3 – w zakresie i na zasadach określonych w art. 4 niniejszej Umowy;

- 21.1.5** wprowadzenia Zmiany Projektowej – w zakresie i na zasadach określonych w art. 15 niniejszej Umowy.
- 21.2** W przypadku zmiany przepisów, o których mowa w art. 21.1.3, skutkujących istotną zmianą kosztów wykonania Przedmiotu Zamówienia przez Wykonawcę, każda ze Stron, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających te zmiany, może wystąpić do drugiej Strony o przeprowadzenie negocjacji w sprawie dokonania odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia. Zmiana wysokości Wynagrodzenia wprowadzona w wyniku przeprowadzonych negocjacji będzie obowiązywała od daty wejścia w życie przepisów prawa skutkujących zmianą kosztów wykonania Przedmiotu Zamówienia.
- 21.3** Podstawą do przeprowadzenia negocjacji, o których mowa w art. 21.2, będzie przedstawiana każdorazowo Zamawiającemu kalkulacja kosztów Wykonawcy, uwzględniająca wpływ wejścia w życie przepisów, o których mowa w art. 21.1.3 na koszty wykonania Przedmiotu Zamówienia przez Wykonawcę. Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia stosownej kalkulacji wraz z dowodami wzrostu kosztów wykonania Przedmiotu Zamówienia na pisemne żądanie Zamawiającego w terminie 7 dni roboczych od otrzymania żądania. W przypadku gdy kalkulacja kosztów oraz przedstawione dokumenty Wykonawcy potwierdzą zmianę kosztów wykonania Przedmiotu Zamówienia na skutek zmiany przepisów, o których mowa w art. 21.1.3, wartość Wynagrodzenia należnego Wykonawcy zostanie zwiększona o kwotę odpowiadającą wzrostowi tych kosztów.
- 21.4** Wszelkie zmiany niniejszej Umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu.
- 21.5** Nie wymagają zawarcia aneksu do Umowy zmiany dotyczące:
- 21.5.1** adresów;
 - 21.5.2** numerów telefonów;
 - 21.5.3** adresów poczty elektronicznej;
 - 21.5.4** wystąpienia konieczności zmiany osób wskazanych w liście Personelu Wykonawcy przekazanej Zamawiającemu, stanowiącej załącznik nr 5 do Umowy; zmiana ta jest możliwa pod warunkiem zaproponowania innych osób spełniających, na dzień składania ofert, warunki określone w SIWZ i po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego, której nie odmówi bez uzasadnionej przyczyny.

21.6 Każda ze Stron może jednostronnie dokonać zmian, o których mowa w art. 21.5, w zakresie jej dotyczącym, powiadamiając o tym pisemnie drugą Stronę, z zastrzeżeniem uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego w przypadku określonym w art. 21.5.4.

22 Postanowienia końcowe

22.1 Zakaz przeniesienia praw przez Wykonawcę

Wykonawca nie przeniesie ani w inny sposób nie rozporządzi swoimi prawami i obowiązkami wynikającymi z Umowy.

22.2 Forma korespondencji

Zawiadomienia, raporty oraz wszelkie inne pisma związane z Umową Strony doręczają do rąk własnych, pocztą poleconą lub kurierem za pisemnym potwierdzeniem odbioru na adres wskazany w art. 22.3.

22.3 Adresy

Adresy do doręczeń dla Stron są następujące:

22.3.1 Dla Zamawiającego:

22.3.2 Dla Wykonawcy:

W razie zmiany powyższego adresu, dana Strona niezwłocznie zawiadomi drugą Stronę o dokonanej zmianie.

22.4 Forma aneksu

Zmiana Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

22.5 Prawo właściwe

Umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim powinna być interpretowana.

22.6 Właściwość sądu

Spory związane z Umową będzie rozstrzygał polski sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

22.7 Liczba egzemplarzy

Umowa została sporządzona w jednobrzmiących egzemplarzach: po dla każdej ze Stron.

22.8 Załączniki

Integralną część Umowy stanowią załączniki.

.....

Zamawiający

.....

Wykonawca

Lista załączników

Załącznik nr 1 - Harmonogram

Załącznik nr 2 - Harmonogram Płatności

Załącznik nr 3 - Protokół Zdawczo-Odbiorczy

Załącznik nr 4 - Nadzór Autorski

Załącznik nr 5 - Kluczowy Personel Wykonawcy

Załącznik nr 6 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Załącznik nr 1
Harmonogram

DO PRZEDSTAWIENIA PRZEZ WYKONAWCĘ

Załącznik nr 2
Harmonogram Płatności

Lp	Etap	Część Wynagrodzenia należnego za wykonanie Etapu w %
1.	Koncepcja architektoniczna	0%
2.	Wykonanie projektu budowlanego wraz z kompletnym wnioskiem i złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę	30%
3.	Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę	10%
4.	Wykonanie projektów wykonawczych dla obiektu położonego przy ul. Kaczeńce wraz z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz z wykonaniem specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich	45%
5.	Sprawowanie nadzoru autorskiego (opcja)	15%
6.	Łącznie	<u>100%</u>

Załącznik nr 3
Protokół Zdawczo-Odbiorczy

PROTOKÓŁ
ZDAWCZO-ODBIORCZY

Przekazujący: **Wykonawca -**,
.....

Przejmujący: **Zamawiający -** _____,
Gdańsk, ul.

Przedmiot przekazania - przejęcia:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

A. ETAP PIERWSZY

1. Zgodnie z art. Umowy Wykonawca przekazał Zamawiającemu egzemplarzy w/w części Dokumentacji.

2. Zgodnie z art..... Umowy Zamawiający ma 14 (21) dni kalendarzowych na zgłoszenie uwag lub zastrzeżeń do przekazywanych niniejszym Protokołem części Dokumentacji.

Data:

Wykonawca

.....

Zamawiający

.....

B. ETAP DRUGI

1. Zamawiający złożył Wykonawcy zawiadomienie o zastrzeżeniach i uwagach w dniu i zwrócił otrzymaną Dokumentację do naniesienia poprawek.

Data:

Wykonawca

.....

Zamawiający

.....

C. ETAP TRZECI

1. Wykonawca usunął wskazane wady i braki i przekazuje niniejszym egzemplarzy poprawionej części Dokumentacji Zamawiającemu.

Data:

Wykonawca

Zamawiający

.....

.....

D. ETAP CZWARTY

1*) Zamawiający odbiera poprawioną część Dokumentacji, co jest równoznaczne z przejęciem niniejszym Protokołem.

Wykonawca oświadcza, że przekazywana niniejszym protokołem Dokumentacja została wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami, oraz jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć

.....

(podpis Wykonawcy)

- 2*) Zamawiający odrzuca otrzymaną część Dokumentacji w wersji zaproponowanej przez Wykonawcy w całości / części*) z następujących przyczyn:

.....
.....
.....
.....

..... i zobowiązuje Wykonawcę zgodnie z art.....Umowy do niezwłocznego przedstawienia nowej / zmodyfikowanej*) Dokumentacji

Gdańsk, dnia

PRZEKAZUJĄCY

PRZEJMUJĄCY

(Wykonawca)

(Zamawiający)

.....

.....

***) niepotrzebne skreślić**

Załącznik nr 4 **Nadzór Autorski**

Zasady pełnienia nadzoru autorskiego zgodnie z Umową z dnia w okresie realizacji robót

Świadczenie przez Wykonawcę usług nadzoru autorskiego w zakresie określonym poniżej na podstawie umowy stanowi prawo opcji zastrzeżone na korzyść Zamawiającego. Zamawiający zastrzega możliwość skorzystania z prawa opcji poprzez złożenie Wykonawcy pisemnego żądania sprawowania nadzoru autorskiego do upływu 36 miesięcy od daty odbioru końcowego dokumentacji projektowej objętej przedmiotem umowy. Żądanie powinno zostać złożone na co najmniej 7 dni przed planowaną datą rozpoczęcia świadczenia nadzoru autorskiego.

W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji Wykonawca zobowiązuje się wykonywać nadzór autorski, zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca projektu zobowiązany będzie w szczególności do:

- (a) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją projektową, przepisami techniczno-budowlanymi, właściwymi normami oraz wpisami wykonawcy robót budowlanych w dzienniku budowy;
- (b) sporządzania rozwiązań projektowych zamiennych lub uzupełniających, oraz wyjaśniania wątpliwości dotyczących projektu lub rozwiązań w nim zawartych, a powstałych w trakcie realizacji robót;
- (c) koordynowania prac konsultantów i specjalistów zaangażowanych w sprawowanie nadzoru autorskiego;
- (d) brania udziału w spotkaniach wykonawców robót z Zamawiającym, których celem jest udzielenie wyjaśnień, porad, wskazówek itp. dotyczących realizacji robót na wniosek Zamawiającego lub wykonawców robót, za zgodą Zamawiającego;
- (e) uzgadniania oraz opiniowanie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez Zamawiającego, kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego za zgodą Zamawiającego;

- (f) wydawanie opinii w zakresie zgodności z wymogami projektowymi projektów warsztatowych;
- (g) udziału w komisjach i naradach technicznych, uczestnictwa w rozmowach handlowych Zamawiającego przy zakupie dostaw inwestorskich;
- (h) wizyty na terenie budowy, co najmniej jeden raz w tygodniu;
- (i) uczestnictwa w odbiorze inwestycji od wykonawców robót;
- (j) udział w obowiązkowych kontrolach prowadzonych przez organy administracji;
- (k) uczestnictwa w postępowaniu zmierzającym do uzyskania pozwolenia na użytkowanie;
- (l) naniesienia zmian w zatwierdzonej dokumentacji projektowej dokonanych podczas realizacji, oraz pisemne potwierdzenie tych zmian na oświadczeniu, o którym mowa w art. 57 Prawa budowlanego;
- (m) każdorazowego informowania Zamawiającego o charakterze proponowanej zmiany. W przypadku zmiany istotnej Wykonawca projektu zobowiązany jest do opracowania dokumentacji zamiennej oraz uzyskania wszelkich niezbędnych dokumentów wymaganych do uzyskania zamiennego pozwolenia na budowę, w tym przygotowania odpowiedniego wniosku do właściwego organu;
- (n) zapewnienia w sprawowaniu nadzoru autorskiego udziału przedstawicieli poszczególnych branż budowlanych, zgodnie z wymaganiami SIWZ;
- (o) w razie konieczności sporządzanie dodatkowych szkiców uszczegółwiających przyjęte rozwiązania projektowe;
- (p) ocena wyników badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z przyjętymi rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami prawa;
- (q) niezwłoczne informowanie Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych o powstałych w trakcie realizacji budowy rozbieżnościach z dokumentacją projektową;
- (r) dokonywanie regularnych wpisów w dzienniku budowy;
- (s) dokonywanie stosownych wpisów, adnotacji na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej;

- (t) przygotowanie ekspertyz niezbędnych do prawidłowej realizacji robót i uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektów objętych przedmiotem zamówienia, w tym w szczególności (jeśli będzie to konieczne) ekspertyzy w zakresie zabezpieczeń przeciwpożarowych w zakresie ich zgodności z aktualnymi przepisami, normami itp.;
- (u) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, nieobjętych umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych;
- (v) przygotowanie kosztorysów inwestorskich i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót na roboty dodatkowe lub zamienne, o których mowa w punkcie powyżej.

Strony ustalają, że w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji czynności nadzoru autorskiego będą wykonywane przez Wykonawcę przez cały okres realizacji robót budowlanych w ramach Inwestycji do uzyskania pozwolenia na użytkowanie przebudowywanego Obiektu, w tym na każde wezwanie Zamawiającego, nie później niż w ciągu 48 godzin od otrzymania wezwania.

Załącznik nr 5
Kluczowy Personel Wykonawcy

Załącznik 6

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia